

I. Работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме

№ расц	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией по Договору за отчетный период	Ед. изм. физических объемов измерени	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1этажа (без лифта)	100 м2	267,10	52 492,48	259,09	50 917,71	
51-001 пр	Влажное подметание лестничных площадок 2-9этаж	100 м2	1019,67	200 392,75	1019,67	200 392,75	
51-009	Мытье лестничных площадок 1этажа (без лифта)	100 м2	46,30	23 639,40	45,41	23 184,80	
51-009 пр	Мытье лестничных площадок 2-9этаж	100 м2	339,89	173 547,35	333,35	170 209,91	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	3,17	157,23	3,17	157,23	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,60	387,49	1,60	387,49	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,63	642,64	2,63	642,64	
51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	2,08	908,58	2,08	908,58	
51-004 прим.	Влажное подметание пола лифтовых кабин, 3 раза в неделю	100м2	22,95	4 510,30	22,50	4 421,87	
51-012 прим.	Мытье пола лифтовых кабин, 2 раза в неделю	100м2	15,60	7 965,35	15,53	7 927,06	
51-018 прим.	Влажная уборка стен, дверей, потолка лифтовых кабин, 2 раза в месяц	100м2	11,28	3 401,23	11,28	3 401,23	
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летная уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	153,27	44 422,40	153,27	44 422,40	
53-020	Уборка газонов (дет. спорт. хоз. площадок)	1000 м2	54,29	9 483,86	54,29	9 483,86	
ТЭР 53-001(прим)	Уборка отмостки, 1 раз в неделю	1000м2	3,33	964,56	3,46	1 001,66	
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	2,10	608,65	2,18	632,99	
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	50,00	3 176,19	52,00	3 303,24	
55-002 прим.	Очистка урн от мусора	100шт	3,03	2 581,79	3,00	2 553,42	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3,20	1 250,61	1,60	625,31	
Зимняя уборка							
ТЭР 54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуары и крыльца)	1000 м2	135,02	53 070,77	135,02	53 070,77	
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	67,51	159 075,28	67,51	159 075,28	
ТЭР 54-013 прим.	Сдвигание свежевывпавшего снега с отмостки	1000 м2	9,98	23 525,87	9,98	23 525,87	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	4,84	31 449,97	4,84	31 449,97	
54-043	Зимняя уборка газонов (дет. спорт. хоз.	1000 м2	162,86	8 082,90	162,86	8 082,90	
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	150,00	9 528,57	150,00	9 528,57	
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	3,28	21 304,82	3,28	21 304,82	
55-002	Очистка урн от мусора	100шт	9,10	7 745,37	8,85	7 532,59	
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	135,02	64 864,27	135,02	64 864,27	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	10,00	18 000,00	25,67	46 206,00	
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	10,00	18 000,00	0,00	0,00	
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2,66	2 565,40	2,66	2 565,40	
42-009	Весенне-осенний осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	6,54	4 300,63	6,54	4 300,63	
42-010	Весенне-осенний осмотр каменных конструкций	1000 м2	32,81	22 613,33	32,81	22 613,33	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	7,27	10 214,51	7,27	10 214,51	
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,42	3 404,84	2,42	3 404,84	
42-013	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	4,85	6 809,68	4,85	6 809,68	
42-012	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0,77	2 433,62	0,77	2 433,62	
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	0,06	392,54	0,06	392,54	
ТЭР 42-015	Осмотр систем ХВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	1000м2	4,85	6 809,68	4,85	6 809,68	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	38,00	2 464,00	38,00	2 464,00	
IV. Содержание иных элементов муниципального дома							
Электрообеспечение							

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	77,00	12 168,46	77,00	12 168,46
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	6,00	6 911,05	6,00	6 911,05
ТЭР 33-037	Снятие показаний электросчетчика	шт	1920,00	38 400,00	1920,00	38 400,00
ТЭР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	4,67	2 287,41	3,10	1 519,50
ТЭР33-020	Смена ламп люминесцентных	10 шт.	1,67	2 497,78	3,30	4 945,61
ТЭР 33-025	Смена выключателей	шт	3,33	400,83	2,00	240,50
ТЭР 33-028	Смена патронов	шт	6,67	882,33	0,00	0,00
ТЭР 33-039	Смена стартера	шт	16,67	2 526,50	6,00	909,54
Чердачные и подвальные технические помещения						
ТЭР 51-034	Уборка чердаков и подвалов от мусора (Т/У)	100м2	16,78	14 917,70	0,22	199,54
Кровля						
ТЭР 17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	17,73	9 228,69	0,00	0,00
пр. ТЭР 54-041	Очистка оголовков от снега	100 м2	0,75	1 313,61	0,75	1 313,61
пр. ТЭР 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	7,98	13 971,08	6,42	11 240,69
пр. ТЭР 54-041	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	1,08	1 897,91	0,74	1 289,44
31-066	Прочистка внутренних водосточных водосток	водосток	6,67	1 224,32	0,00	0,00
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	13,33	3 012,37	31,00	7 003,76
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	26,67	2 026,92	44,00	2 229,61
VI. Текущий ремонт						
VII. Прочие услуги						
Услуги по управлению многоквартирным домом						
	Аварийное обслуживание	м2	118552,80	232 741,43	118457,10	232 553,56
	Затраты на управление	м2	118552,80	519 261,26	118457,10	518 842,10
Договор	Коммиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за жилищную услугу по приему платежей			129 714,05	0,00	105 229,54
Договор	Затраты на МАУ «МФЦ» МОГО «Ухта» информационное обслуживание	кв.	1872,00	29 952,00	0,00	0,00
Услуги сторонних организаций						
Договор	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ООО "Ухтажилфонд")	м2	45,63	17 937,47	129,63	54 223,43
Договор	Вывоз и утилизация крупно-габаритных отходов (ООО "Ухтажилфонд")	м3	140,00	55 041,00	99,00	43 713,40
Договор	Аренда бункера	шт	8,00	35 340,24	4,81	21 253,18
Договор	Обслуживание теплового узла и бойлера (ООО "Альтаир-Коми")	шт.	8,00	81 956,00	8,00	81 956,00
Договор	Страхование лифтов АО "Согаз"	шт	5,00	1 875,00	5,00	1 875,00
Договор	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Ухталифт"	шт	40,00	471 589,20	40,00	471 589,20
	ИТОГО управление и содержание			2 696 263,56		2 630 830,11
	Непредвиденные расходы			145 094,67		202 179,51
	Всего годовые затраты			2 841 358,23		2 833 009,62
	Налог УСН			90 276,55		90 276,55
	Итого с УСН:			2 931 634,78		2 923 286,17

Непредвиденные расходы

№ расц	Наименование работ и услуг по непредвиденным работам	Ед. изм. физическ. объемов	Запланировано работ по непредвиденным расходам		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт			34,00	8 317,50	
2	Окраска контейнеров для сбора ТБО	10м2			2,55	1 803,42	
3	Прочистка канализационной сети - внутренней.	м.п.			104,00	23 987,60	
4	Смена секрета для врезного замка	шт			1,00	316,00	
5	Удлинение водостока	м.п.			3,00	2 299,80	
6	Смена пускорегулирующего аппарата (баласты)	шт			2,00	926,00	
7	Смена крана шарового	шт			5,00	3201,1	
8	Настройка реле времени	шт			1,00	65,71	
9	Смена дверных приборов - замки навесные	шт			1,00	208,66	
10	Смена ковриков в тамбурах	шт			5,00	7235,25	
11	Озеленение (счет Горзеленхоз)	руб				766	
12	Установка Елки	руб				502,38	
13	Смена заглушки	шт			1,00	332,94	
14	Смена муфт	шт			1,00	334,80	
15	Установка розеток	шт			1,00	124,57	
16	Смена стартера	шт			3,00	593,61	
17	Установка пружин на входных дверях	шт			10,00	3 662,30	
18	Настройка реле времени	шт			5,00	328,55	

19	Смена секрета для врезного замка	шт		1,00	316,00	
20	Смена светильника с лампами люминесцентными	шт		1,00	2 000,00	
21	Смена расходомера РС-32 (тепловой узл)	шт		1,00	21 192,80	
22	Смена расходомера РС-50 (тепловой узл)	шт		2,00	49 347,60	
23	Смена клапана регулирующего (тепловой узел)	шт		1,00	39 396,08	
24	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	м.п.		1,00	1 054,61	
25	Смена резьб диаметром до 32 мм	шт		1,00	334,76	
	Стоимость материала	руб			390,00	
26	Обработка подвального помещения дезинфицирующим средством	м2		24	1 206,72	
27	Смена вентиля диаметром 15 мм (без стоимости вентиля)			2	1 109,90	
	Материал (вентиль д-15мм)	руб.			460,00	
28	Промывка выпуска канализации (счет)	руб.			2 249,72	
29	Смена светильника светодиодного	шт		4	8 094,92	
30	Ремонт замка	шт		1	535,66	
31	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб к построечным условиям диаметром до 32 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	м.п.		0,5	395,76	
	Материал	руб.			471,00	
30	Ремонт стенов (счет)	руб.			10 500,00	
31	Смена дверных приборов - ручки	шт		1,00	188,58	
32	Замена таймера уличного освещения	шт		1,00	1 051,71	
33	Регулировка доводчика	шт		1,00	657,75	
34	Смена доводчика (3 подъезд)	руб			2 505,00	
35	Смена вентиля диаметром до 32 мм (ГВС)	шт		1,00	943,71	
36	Смена вентилей диаметром до 20мм (ГВС), без стоимости арматуры	шт		4,00	2 771,04	
37						
	Итого:			145 094,67	202 179,51	

II. Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1.1	Запланировано работ и услуг на отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, работы и услуги по Дополнительному перечню, размер средств на восстановление резерва на непредвиденные работы), руб.	2 931 634,78	
1.2	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	2 923 286,17	
1.3	Освоено средств от запланированного объема за отчетный период, % (стр. 2 * 100 / стр. 1)	99,72	
1.4	Начислено платы за отчетный период за работы, услуги, не вошедшие в Перечни (по отдельным договорам на основании решений Собственников, в т.ч. на основе бюджетного или спонсорского софинансирования), руб.	0,00	
1.5	Планируемое поступление средств от сдачи в пользование и/или в аренду части общего имущества за отчетный период на основании заключенных договоров, руб.	0,00	
1.6	Доход Собственников в форме начисленной Управляющей организации не-устойки за отчетный период (если неустойка не была выплачена Собственникам путём перерасчёта платы за содержание и ремонт жилого помещения), руб.	0,00	
1.7	Выполнено (подтверждено актами сдачи-приёмки) за отчетный период работ, услуг, не вошедших в Перечни, по отдельным договорам (на основании решений Собственников), в т.ч. на основе бюджетного или спонсорского софинансирования (в доле Собственников), руб.	0,00	
1.8	Поступило средств от сдачи в пользование и/или в аренду части общего имущества за отчетный период, руб.	0,00	
1.9	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб. [(стр. 1.1 + стр. 1.4 + стр. 1.5 + стр. 1.6) – (стр. 1.2 + стр. 1.7 + стр. 1.8)]	8 348,61	
1.10	Выплачено неустойки всем Плательщикам по услугам и работам за отчетный период, руб.	0,00	
1.11	Выполнено перерасчётов по Правилам содержания МКД всем Плательщикам по услугам и работам, вошедшим в Перечни за отчетный период, руб.	0,00	
1.12	Неиспользованная в отчетном периоде сумма расчетного резерва на выполнение неотложных непредвиденных работ, руб.	-57 084,84	
1.13	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	2 931 634,78	
1.14	Перечислено Собственниками за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	2 943 757,51	
1.15	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб. (стр. 1.13 – стр. 1.14)	-12 122,73	

2. Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода, с начала действия договора

2.1	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, руб.	17 016 049,73	
2.2	Освоено средств от поступившего объема средств на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, руб.	16 577 439,02	
2.3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб	438 610,71	
2.4	Перечислено Собственниками за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	16 239 601,92	
2.5	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода, руб.	776 447,81	

3. Коммунальные услуги.

3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	4 930 123,21	
3.2	Перечислено Плательщиками за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	4 373 917,28	
3.3	Перечислено ресурсоснабжающим организациям за отчетный период, руб	4 519 279,61	
3.4	Задолженность Плательщиков за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	556 205,93	
3.5	Задолженность Управляющей организации перед PCO за предоставленные коммунальные ресурсы за отчетный период, руб.	410 843,60	
3.6	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	20 725 721,48	
3.7	Перечислено Плательщиками за предоставленные коммунальные услуги на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	19 730 077,10	
3.8	Перечислено ресурсоснабжающим организациям за отчетный период на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	19 796 502,72	
3.9	Задолженность Плательщиков за коммунальные услуги на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	995 644,38	
3.10	Задолженность Управляющей организации перед PCO за предоставленные коммунальные ресурсы на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	410 843,60	