

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 79 по пр. Ленина, г. Ухта

г. Ухта

20 мая 2016 г.

Инициатор общего собрания: Тимошенко Юрий Петрович – собственник нежилого помещения (№ 1.005 свидетельство о праве собственности 11АА № 516267 выдано 31.05.2008г.) при поддержке группы собственников.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата, время, место проведения общего собрания: - 30 апреля 2016 г. в 13 час. 00 мин.
актовый зал в МКД
№ 65 по пр. Ленина.

Список присутствующих прилагается (Приложение № 4 к протоколу № 2 от 20.05.16г.)

Окончательная дата и время завершения общего собрания (передача заполненных надлежащим образом бюллетеней (решений) собственников): 20 мая 2016г.
21 час. 00 мин.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении уточнённого состава общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 79 по пр. Ленина, г. Ухта.
4. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о необходимости производства работ по текущему ремонту в многоквартирном доме № 79 по пр. Ленина.
5. О смене управляющей организации в многоквартирном доме № 79 по пр. Ленина, г. Ухта
6. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 79 по пр. Ленина и соответствующего ему размера платы, действующего с 01.07.2016 г.
7. Об утверждении перечня дополнительных видов работ (по предложению Совета дома) и соответствующего ему дополнительного размера платы.
8. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 79 по пр. Ленина, г. Ухта.
9. Об оплате за коммунальные услуги - холодное водоснабжение, водоотведение.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 10 923,9 м² - общее количество голосов в доме.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 8 168,15 м² - голосами, что составляет 74,77 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - общего количества голосов в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор общего собрания: Тимошенко Юрий Петрович



Решения по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать в качестве председателя и секретаря общего собрания следующие кандидатуры:	Варианты решений			Принятое решения, избрать кандидатуры:
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1 Председателем общего собрания: Глебова Виталия Васильевича	6 953,65 м ² 85,13 %	147,90 м ² 1,81 %	568,50 м ² 6,96 %	Председателя общего собрания - Глебова В.В.
1.2. Секретарём общего собрания: Калинина Максима Сергеевича	7 042,40 м ² 86,22 %	58,20 м ² 0,71 %	569,50 м ² 6,97 %	Секретаря общего собрания - Калинина М.С.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Принятое решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1. Тимошенко Юрия Петровича	7 244,50 м ² 88,69 %	89,90 м ² 1,10 %	455,90 м ² 5,58 %	Тимошенко Ю.П.
2.2. Глебова Виталия Васильевича	6 871,70 м ² 84,13 %	183,40 м ² 2,25 %	682,10 м ² 8,35 %	Глебова В.В.
2.3. Калинина Максима Сергеевича	7 019,60 м ² 85,94 %	89,90 м ² 1,10 %	627,70 м ² 7,68 %	Калинина М.С.

3. Утвердить уточнённый состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 79 по пр. Ленина, г. Ухта.

Предложено:	Варианты решений			Принятое решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
3. Утвердить уточнённый состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 79 по пр. Ленина, г. Ухта. (приложение № 2 к договору управления)	7 762,20 м ² 95,03 %	90,50 м ² 1,17 %	287,10 м ² 3,51 %	Принято решение утвердить уточнённый состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 79 по пр. Ленина, г. Ухта. (приложение № 2 к договору управления)

4. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о необходимости производства работ по текущему ремонту в многоквартирном доме № 79 по пр. Ленина.

Предложено:	Варианты решений			Принятое решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4. *Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о необходимости производства работ по текущему ремонту.	6 927,60 м ² 63,42 %	886,60 м ² 8,12 %	252,40 м ² 2,31 %	Принято решение не наделять Совет дома полномочиями на принятие решений о необходимости производства работ по текущему ремонту.

* В соответствии с ч.1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу считается принятым если за него проголосовали не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания: Тимошенко Юрий Петрович



5. О смене управляющей организации в многоквартирном доме № 79 по пр. Ленина, г. Ухта.

Предложено:	Варианты решений			Принятое решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5. Расторгнуть договоры управления с 24 час. 00 мин. 30 июня 2016г. с управляющей организацией ООО «Ухтинская управляющая компания» и заключить с 00 час. 00 мин. 01.07.2016г. договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Техстрой».	7 653,50 м ² 93,70 %	148,50 м ² 1,82 %	337,80 м ² 4,14 %	Принято решение расторгнуть договоры управления с 24 час. 00 мин. 30 июня 2016г. с управляющей организацией ООО «Ухтинская управляющая компания» и заключить с 00 час. 00 мин. 01.07.2016г. договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Техстрой».

6. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 79 по пр. Ленина (приложение № 3.1. к договору управления) и соответствующего ему размера платы, действующего с 01.07.2016 г.

Предложено:	Варианты решений			Принятое решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6. Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества и соответствующего ему размера платы - <u>28,92 руб./м²</u> в месяц, действующего с <u>01.07.2016г.</u> <u>включающий в себя:</u> - 20,54 руб./м ² услуги и работы по управлению, содержанию общего имущества, - 4,55 руб./м ² содержание лифтового хозяйства, - 1,57 руб./м ² техническое обслуживание тепловых пунктов - 1,64 руб./м ² сбор и вывоз ТБО, - 0,62 руб./м ² техническое обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	7 822,30 м ² 95,77 %	166,0 м ² 2,03 %	151,50 м ² 1,85 %	Принято решение утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества и соответствующего ему размера платы - <u>28,92 руб./м²</u> в месяц, действующего с <u>01.07.2016г.</u> <u>включающий в себя:</u> - 20,54 руб./м ² услуги и работы по управлению, содержанию общего имущества, - 4,55 руб./м ² содержание лифтового хозяйства, - 1,57 руб./м ² техническое обслуживание тепловых пунктов - 1,64 руб./м ² сбор и вывоз ТБО, - 0,62 руб./м ² техническое обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления

Инициатор общего собрания: Тимошенко Юрий Петрович



7. Утверждение перечня дополнительных видов работ (по предложению Совета дома) и соответствующего ему дополнительного размера платы.

Предложено:	Варианты решений			Принятое решение:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Предлагается утвердить с 01.07.2016 г. следующий перечень дополнительных видов работ (приложение № 4 к договору управления), а также соответствующего ему дополнительного размера платы (дополнительный размер платы по каждому виду работ рассчитан на период – 6 месяцев, а именно при положительном решении общего собрания будет начисляться только в период с 01.07.2016г по 31.12.2016г.):				
7.1. – Ремонт первых этажей (входные тамбура, помещения входа в лифт) каждого подъезда: заделка мест выпадения штукатурного слоя, покраска стен, потолков, покраска тамбурных дверей. - 2,47 руб./м ² период начисления с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.	5 199,10 м ² 63,65 %	2 283,20 м ² 27,95 %	618,80 м ² 7,58 %	Принято решение произвести ремонт первых этажей (входные тамбура, помещения входа в лифт) каждого подъезда: заделка мест выпадения штукатурного слоя, покраска стен, потолков, покраска тамбурных дверей. - 2,47 руб./м ² период начисления с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.
7.2. – Изготовление и установка металлических дверей-решёток на технических (последних) этажах лестничных клеток в каждом подъезде, для предотвращения доступа лицам с целью производства вандальных действий. - 1,23 руб./м ² период начисления с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.	5 506,30 м ² 67,41 %	1 830,0 м ² 22,40 %	646,30 м ² 7,91 %	Принято решение изготовить и установить металлические двери-решётки на технических (последних) этажах лестничных клеток в каждом подъезде, для предотвращения доступа лицам с целью производства вандальных действий. - 1,23 руб./м ² период начисления с 01.07.2016г. по 31.12.2016г.

8. Использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 79 по пр. Ленина, г. Ухта.

Предложено:	Варианты решений			Принятое решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
8. * Действуя в интересах собственников предоставить ООО «Управляющая компания Техстрой» право заключать от имени собственников договоры на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 79 по пр. Ленина, г. Ухта по согласованию с действующим Советом многоквартирного дома.	6 744,00 м ² 61,74 %	945,70 м ² 8,66 %	450,10 м ² 4,12 %	Не предоставлять право ООО «Управляющая компания Техстрой» заключать от имени собственников договоры на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 79 по пр. Ленина, г. Ухта по согласованию с действующим Советом многоквартирного дома.

* В соответствии с ч. 1, ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу считается принятым если за него проголосовали не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания: Тимошенко Юрий Петрович



9. Об оплате за коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение,

Предложено:	Варианты решений			Принятое решение:
	«за»	«против»	«воздержался»	
9. Ежемесячную плату за коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение вносить по платёжным документам, выставляемым пользователям помещений МУП «Угловодоканал» (действующая в настоящий момент схема расчётов).	8 139,80 м ² 99,65 %	0	0	Принято решение ежемесячную плату за коммунальные услуги – холодное водоснабжение, водоотведение вносить по платёжным документам, выставляемым пользователям помещений МУП «Угловодоканал» (действующая в настоящий момент схема расчётов).

10. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

Предложено:	Варианты решений			Принятое решение:
	«за»	«против»	«воздержался»	
10. Протокол, а также решения собственников данного общего собрания подлежат хранению в управляющей организации ООО «Управляющая компания Техстрой».	7 669,90 м ² 93,90 %	135,20 м ² 1,66 %	275,30 м ² 3,37 %	Принято решение протокол, а также решения собственников данного общего собрания подлежат хранению в управляющей организации ООО «Управляющая компания Техстрой».

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- № 2 - Сообщение от 20.04.2016г. о проведении общего собрания собственников помещений.
- № 3 - Реестр вручения собственникам помещений сообщения о проведении общего собрания.
- № 4 - Список собственников помещений от 30.04.16г. присутствовавших на очном собрании.
- № 5 - Проект договора управления.
- № 6 - Приложение № 2 к договору управления.
- № 7 - Приложение № 3.1. к договору управления.
- № 8 - Приложение № 4 к договору управления.
- № 9 - Решения собственников помещений многоквартирного дома (116 решений).
- № 10 - Копии доверенностей.

Инициатор общего собрания

Ю.П. Тимошенко

Председатель общего собрания

В.В. Глебов

Секретарь общего собрания

М.С. Калинин

Счётная комиссия

Ю.П. Тимошенко

В.В. Глебов

М.С. Калинин