

28 июля 2022 г.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 21 по ул. 30 лет Октября г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе **Николаевой Кристины Владимировны, собственника** квартиры № 9, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. 30 лет Октября г. Ухты **в форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня общего собрания состоится 17 августа 2022 в 18 час. 20 мин. по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д. 21, напротив первого подъезда.

Решения собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются с 15 августа 2022 по 15 сентября 2022 инициатором данного собрания и ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О внесении изменений в договор управления в части утверждения: перечня услуг и работ, условий их выполнения и соответствующего размера платы, а также порядка изменения планово-договорной стоимости работ/услуг.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 21 по ул. 30 лет Октября г. Ухты (ремонт кровли шиферной; смена стояков канализации; ремонт подъезда); определение размера и порядка финансирования работ.
5. Определение порядка финансирования работ в случае изменения обстоятельств.
6. Внесение изменений в состав Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 21 по ул. 30 лет Октября г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
9. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
10. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

*С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться в течение периода голосования в будние дни с 8-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. в офисе ООО "УК ТЕХСТРОЙ".*

Инициатор общего собрания



К.В. Николаева

*Для участия в очном обсуждении повестки дня необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на помещение в данном многоквартирном доме.*

### К сведению:

*Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).*