

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РК, г. Ухта, 30 лет Октября, д. 21
(Перечень по содержанию)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.		Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Головая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3		4	5	6	7	8	9
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома									
Уборка лестничных клеток									
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 1-3 этажи	100	м2	3 раза в неделю	176,70	27 565,20	272,30	75 061,36	1,98
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, 4-5 этажи	100	м2	1 раз в неделю	117,90	6 130,80	272,30	16 694,46	0,44
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-5	100	м2	1 раз в месяц	294,60	3 535,20	776,97	27 467,48	0,72
51-025	Влажная протирка перил	100	м2	1 раз в месяц	4,20	50,40	338,28	170,49	0,004
51-031	Мытье окон	10	м2	1 раз в год	48,20	48,20	264,87	1 276,68	0,03
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100	м2	1 раз в месяц	6,00	72,00	335,54	241,59	0,01
51-024	Влажная протирка приборов отопительных	100	м2	1 раз в год	6,00	6,00	808,63	48,52	0,001
51-019	Влажная протирка дверей	100	м2	1 раз в год	15,40	15,40	68,74	10,59	0,0003
Уборка земельного участка придомовой территории									
Уборка придомовой территории в летний период									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 000	м2	1 раз в неделю	692,70	18 010,20	396,09	7 133,66	0,19
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1 000	м2	3 раза в неделю	61,20	4 773,60	396,09	1 890,78	0,05
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1 000	м2	3 раза в неделю	692,70	54 030,60	238,75	12 899,99	0,34
53-020	Уборка газонов (от случайного мусора)	1 000	м2	2 раза в неделю	2 500,00	130 000,00	238,75	31 037,94	0,82
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1 000	м2	1 раз в сезон	2 500,00	2 500,00	4 742,18	11 855,45	0,31
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 000	м2	1 раз в сезон	129,60	129,60	678,22	87,90	0,002
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100	м2	1 раз в сезон	500,00	500,00	484,88	2 424,38	0,06
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1 000	м2	1 раз в сезон	500,00	500,00	716,20	358,10	0,01
52-033	Уборка контейнерной площадки (лето)	1	м2	ежемесячно	1,80	277,20	5,35	1 483,41	0,04
53-001 прим.	Уборка отмости (подметание)	1 000	м2	1 раз в месяц	123,60	741,60	396,09	293,74	0,01
Уборка придомовой территории в зимний период									
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000	м2	2 раза в неделю	131,20	6 822,40	3 220,24	21 969,76	0,58
54-003	Подметание свежего снега территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000	м2	2 раза в неделю	131,20	6 822,40	537,15	3 664,62	0,10
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000	м2	2 раза в неделю	61,20	3 182,40	8 887,57	28 283,80	0,74
54-043 прим.	Уборка случайного мусора с проезжей части и крылец, тротуара	1000	м2	3 раза в неделю	692,70	54 030,60	67,81	3 663,85	0,10
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса	1000	м2	по мере необходимости	129,60	6 220,80	656,55	4 084,26	0,11
	Песок	1	м3	по мере необходимости		1,00	600,00	600,00	0,02
52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (зима)	1	м2	ежедневно	1,80	261,00	5,35	1 396,71	0,04
54-013 прим.	Уборка отмости от снега	1000	м2	1 раз в месяц	123,60	741,60	3 220,24	2 388,13	0,06
	Механизированная уборка (погрузчик)	1	м/час	по мере необходимости	6,00	6,00	2 100,00	12 600,00	0,33
	Вывоз снега (самосвал)	1	м/час	по мере необходимости	6,00	6,00	2 050,00	12 300,00	0,32
	Талоны на вывоз снега	1	м3	по мере необходимости	20,00	120,00	100,00	12 000,00	0,32
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома									

42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1 000	м2	2 раза в год	1 183,00	2 366,00	1 241,92	2 938,39	0,08
42-003	Весенне-осенний осмотр деревянных конструкций стовпил	100	м3	2 раза в год	198,22	396,44	111,58	442,37	0,01
42-010	Весенне-осенний каменных конструкций зданий	1 000	м2	1 раз в год	2 002,00	2 002,00	929,94	1 861,73	0,05
42-007	Весенне-осенний деревянных заполнений	1000	м2	2 раза в год	50,80	101,60	888,11	90,23	0,002
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1 000	м2	2 раза в год	930,00	1 860,00	1 859,90	3 459,42	0,09
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 000	м2	1 раз в год	930,00	930,00	1 859,90	1 729,71	0,05
42-012	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100	лестн.	2 раза в год	20,00	40,00	4 184,78	1 673,91	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100	шт	2 раза в год	2,00	4,00	8 662,50	346,50	0,01
42-017	Периодическая проверка дымоходов	1	шт	4 раза в год	68,00	272,00	183,04	49 786,62	1,31
42-018	Периодическая проверка вентканалов	1	шт	3 раза в год	68,00	204,00	69,03	14 081,86	0,37

Раздел № 3: Содержание нных элементов общего имущества многоквартирного дома

Системы водоснабжения и канализации									
32-115	Снятие показаний с общедомового прибора учета воды	1	шт	ежемесячно	1,00	12,00	202,61	2 431,32	0,06

Электроснабжение									
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	1	щит	1 раз в год	20,00	20,00	220,04	4 400,72	0,12
33-054 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ 5-этажных жилых домов (ППР)	1	шт	1 раз в год	2,00	2,00	1 603,65	3 207,30	0,08
33-037 прим.	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1	шт	ежемесячно	1,00	12,00	81,05	972,63	0,03
33-019 прим.	Смена ламп на светодиодную	1	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	246,64	2 466,40	0,06

Кровля									
54-042	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100	м2	по мере необходимости	100,00	200,00	2 841,00	5 682,01	0,15
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега	100	м2	по мере необходимости	8,00	8,00	2 371,39	189,71	0,005

Отопление									
31-054	Промывка системы центрального отопления (СО)	1	элемент	1 раз в год	1,00	1,00	8 055,30	8 055,30	0,21
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления без осмотра	100	м	1 раз в год	1 093,30	1 093,30	2 004,20	21 911,87	0,58
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1 000	м3	1 раз в год	12 422,00	12 422,00	256,66	3 188,21	0,08
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	1	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	345,52	3 455,18	0,09
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	1	шт	ежемесячно	1,00	12,00	1 106,70	13 280,37	0,35
	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	шт	1 раз в год	1,00	1,00	20 000,00	20 000,00	0,53

Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому

1.	Затраты на управление	1	м2	ежемесячно	3 166,20	37 994,40	5,00	189 972,00	5,00
2.	Дератизация	1	м2	ежемесячно	100,00	1 200,00	1,06	1 272,00	0,03
3.	Обслуживание фасадного газопровода	1	руб.	1 раз в год				30 000,00	0,79
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	м2	ежемесячно	3 166,20	37 994,40	4,19	159 196,54	4,19
5.	Непредвиденные расходы	1	руб.	по мере необходимости				58 700,00	1,54

ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц

23,64

Работы за дополнительную плату в доме по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет октября, д.21

	Текущий ремонт	1	руб.					150 000,00	3,95
--	----------------	---	------	--	--	--	--	------------	------