ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в **МКД № 5 по ул. Коммунальная г. Ухты**

г. Ухта, Республика Коми **"12" ноября 2021 года**

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	Рябев Иван Владимирович, собственник квартиры № 8.
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	03 ноября 2021 г. - 07 ноября 2021 г.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся инициатором данного собрания и ООО " УК ТЕХСТРОЙ ".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте rosreestr.ru) **1021,7** м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **715,85** голосами, что составляет **70,06%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши МКД № 5 по ул. Коммунальная г. Ухты.
4. Выбор лица, уполномоченного на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и (или) на участие в работе комиссии.
5. О проведении экспертизы крыши МКД № 5 по ул. Коммунальная г. Ухты.
6. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
1.1.1. Избрать председателем собрания Рябева Ивана Владимировича, собственника квартиры № 8.	715,85 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	**Решение принято**
1.2.1. Избрать секретарем собрания Воробей Дарью Леонидовну, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	715,85 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	**Решение принято**

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
2.1. Избрать в счетную комиссию Рябева Ивана Владимировича, собственника квартиры № 8.	715,85 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	**Решение принято**
2.2. Избрать в счетную комиссию Воробей Дарью Леонидовну, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	715,85 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	**Решение принято**

3. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши МКД № 5 по ул. Коммунальная г. Ухты.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши МКД № 5 по ул. Коммунальная г. Ухты.	715,85 70,06%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	**Решение принято**

4. Выбор лица, уполномоченного на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и (или) на участие в работе комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
Наделить Рябева Ивана Владимировича, собственника квартиры № 8, а в случае его отсутствия - любого члена Совета МКД, полномочиями на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Республики Коми, и (или) на участие в работе комиссии от имени собственников МКД № 5 по ул. Коммунальная г. Ухты.	715,85 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	**Решение принято**

5. О проведении экспертизы крыши МКД № 5 по ул. Коммунальная г. Ухты.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
Принять решение о проведении за счет средств собственников экспертизы крыши МКД № 5 по ул. Коммунальная г. Ухты с определением ее физического износа; утвердить финансирование на проведение данных работ в размере 5 211,84 руб. с рассрочкой платежа на 3 месяца, из расчета 1,70 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УК Техстрой", начиная с декабря 2021 года.	715,85 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	**Решение принято**

6. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	715,85 **100,00%**	0.00 **0,00%**	0.00 **0,00%**	**Решение принято**

Приложения к протоколу № 1/2021 от 12.11.2021:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания _____ (подпись) И.В. Рябев 12.11.2021 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) Д.Л. Воробей 12.11.2021 (дата)

Счетная комиссия общего собрания:

_____ (подпись) И.В. Рябев 12.11.2021 (дата)

_____ (подпись) Д.Л. Воробей 12.11.2021 (дата)