

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РК, г.Ухта, пл.Комсомольская, д.8/12
(Перечень по содержанию)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома								
Уборка лестничных клеток								
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 1-3 этажи	100 м2	2 раза в неделю	285,12	29 652,48	272,30	80 745,12	1,41
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, 4-5 этажи	100 м2	1 раз в неделю	190,08	9 884,16	272,30	26 915,04	0,47
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-5	100 м2	1 раз в месяц	475,20	5 702,40	776,97	44 306,00	0,77
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	11,76	141,12	338,28	477,39	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	6,55	78,60	605,09	475,60	0,01
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов)	100 м2	1 раз в год	10,66	10,66	808,63	86,20	0,002
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	34,56	34,56	264,87	915,40	0,02
Уборка земельного участка придомовой территории								
Уборка придомовой территории в летний период								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в месяц	1 474,10	8 844,60	396,09	3 503,26	0,06
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	2 раза в неделю	1 660,50	86 346,00	238,75	20 615,40	0,36
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	1 раз в неделю	92,90	2 415,40	238,75	576,68	0,01
53-020	Уборка газонов (от случайного мусора)	1000 м2	1 раз в неделю	411,50	10 699,00	238,75	2 554,42	0,04
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	2 раза в неделю	186,40	9 692,80	396,09	3 839,22	0,07
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1 раз в год	504,40	504,40	4 742,18	2 391,96	0,04
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1 раз в год	114,00	114,00	678,22	77,32	0,001
53-021	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	411,50	411,50	4 742,18	1 951,41	0,03
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	500,00	500,00	484,88	2 424,38	0,04
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	500,00	500,00	716,20	358,10	0,01
53-001 прим.	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	1 раз в месяц	70,20	421,20	396,09	166,83	0,003
Уборка придомовой территории в зимний период								
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	в дни снегопада	300,60	7815,60	3220,23981	25 168,11	0,44
54-003	Подметание свежего снега территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	в дни снегопада	300,60	14428,80	537,14559	7 750,37	0,14
54-022 прим.	Очистка крылец от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в неделю	186,40	8 947,20	8 887,57	79 518,85	1,39
54-022 прим.	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	1 раз в неделю	114,20	2 969,20	8 887,57	26 388,97	0,46
54-043 прим.	Уборка случайного мусора с проезжей части и крылец	1000 м2	2 раза в неделю	1 660,50	86 346,00	67,81	5 855,19	0,10
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса	1000 м2	по мере необходимости	114,00	5472,00	656,55	3 592,63	0,06
	Песок	м3	по мере необходимости	1,00	1,00	600,00	600,00	0,01
54-013 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	1 раз в 2 месяца	70,20	210,60	3 220,24	678,18	0,01
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	6,00	6,00	2 100,00	12 600,00	0,22
	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	6,00	6,00	2 050,00	12 300,00	0,21
	Талоны	м3	по мере необходимости	13,00	78,00	100,00	7 800,00	0,14
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома								
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 614,00	3228,00	1 241,92	4 008,93	0,07
42-003	Весенне-осенний осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	3 100,50	6201,00	111,58	6 919,37	0,12

42-010	Весенне-осенний каменных конструкций зданий	1000 м2	1 раз в год	3 459,20	3459,20	929,94	3 216,83	0,06
42-007	Весенне-осенний деревянных заполнений	1000 м2	2 раза в год	58,10	116,20	888,11	103,20	0,002
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	73,40	146,80	1 859,90	273,03	0,005
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	1106,90	2213,80	1 859,90	4 117,45	0,07
42-012	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестн.	2 раза в год	24,00	48,00	4 184,78	2 008,69	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	2,00	4,00	8 662,50	346,50	0,01
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	3 раза в год	72,00	216,00	183,04	39 536,43	0,69
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	3 раза в год	72,00	216,00	69,03	14 910,20	0,26

Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома

Системы водоснабжения и канализации

32-115	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт	ежемесячно	1	12	202,61	2431,32	0,04
--------	---	----	------------	---	----	--------	---------	------

Электроснабжение

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	2 раза в год	24,00	48,00	220,04	10 561,74	0,18
33-052 прим.	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов (ППР)	шт	2 раза в год	2,00	4,00	1 603,65	6 414,60	0,11
33-037 прим.	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	ежемесячно	1,00	12,00	81,05	972,63	0,02
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	5	5,00	797,32	398,66	0,01
33-174	Измерение температуры контактного соединения	шт	1 раз в год	179	179,00	56,32	10 080,94	0,18

Кровля

54-042	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	по мере необходимости	120,00	240,00	2 841,00	6 818,41	0,12
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега	100 м2	по мере необходимости	24	24,00	2371,39	569,13	0,01

Отопление

31-054	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 элев	1 раз в год	1,00	1,00	8 055,30	8 055,30	0,14
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления без осмотра	100 м	1 раз в год	2880,00	2880,00	2 004,20	57 720,84	1,01
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	345,52	3 455,18	0,06
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.	с сентября по июнь	1,00	9,00	1106,70	9 960,28	0,17
	Поверка ОДПУ тепловой энергии	руб.	1 раз в год	1,00	1,00	20 000,00	20 000,00	0,35

Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому

1.	Затраты на управление	м2	ежемесячно	4 773,50	57 282,00	5,00	286 410,00	5,00
2.	Дератизация	м2	ежемесячно	300,00	3 600,00	1,06	3 816,00	0,07
3.	Обслуживание фасадного газопровода	руб.	по графику				19 487,85	0,34
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	ежемесячно	4 773,50	57 282,00	4,19	240 011,58	4,19
5.	Непредвиденные расходы	руб.	по мере необходимости				100 000,00	1,75

ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц **21,60**

Работы за дополнительную плату в доме по адресу: г. Ухта, пл. Комсомольская д.8/12

1.	Текущий ремонт	руб.					250 000,00	4,36
----	----------------	------	--	--	--	--	------------	------