

17 июня 2022 г.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 26 по пр. Космонавтов г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе **Козловой Галины Анатольевны, собственника квартиры № 52**, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 26 по пр. Космонавтов г. Ухты **в форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня общего собрания состоится 06.07.2022 в 17 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7.

**Решения** собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются с 04.07.2022 по 22.07.2022 инициатором данного собрания, через почтовые ящики кв. № 40, кв. № 52 и ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О внесении изменений в договор управления в части утверждения: перечня услуг и работ, условий их выполнения и соответствующего размера платы, а также порядка изменения планово-договорной стоимости работ/услуг.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 26 по пр. Космонавтов г. Ухты (частичный ремонт стен тамбура; ремонт входных площадок и ступеней крыльца); определение размера и порядка финансирования работ.
5. Определение порядка финансирования работ в случае изменения обстоятельств.
6. Об увеличении присоединенной электрической мощности нежилого помещения.
7. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
8. Избрание Совета многоквартирного дома по окончании срока полномочий.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
10. Наделение председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
11. Определение порядка реализации Советом МКД отдельных прав и обязанностей, касающихся вопросов управления МКД.
12. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 26 по пр. Космонавтов г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
13. Определение места и порядка хранения копий документов настоящего общего собрания собственников помещений МКД.

*С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться в течение периода голосования в будние дни с 8-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. в ООО "УК ТЕХСТРОЙ" по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7.*

Инициатор общего собрания  
ООО "УК ТЕХСТРОЙ"



Г.А. Козлова

*Для участия в очном обсуждении повестки дня необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на помещение в данном многоквартирном доме.*

**К сведению:**

*Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).*