

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

собственников помещений

от "05" июля 2021 г. № 1/2021

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РК, г. Ухта, пр.Космонавтов, д. 32

(Перечень по содержанию)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома								
Уборка лестничных клеток								
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 1-3 этажи	100 м2	3 раза в неделю	148,80	23 212,80	272,30	63 209,56	1,58
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, 4-5 этажи	100 м2	1 раз в неделю	99,20	5 158,40	272,30	14 046,57	0,35
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-5	100 м2	1 раз в месяц	248,00	2 976,00	776,97	23 122,66	0,58
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	15,28	183,36	338,28	620,28	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	66,39	66,39	264,87	1 758,49	0,04
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	4,80	57,60	335,54	193,27	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопительных	100 м2	1 раз в год	30,00	30,00	808,63	242,59	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	9,19	110,28	605,09	667,30	0,02
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	22,88	22,88	68,74	15,73	0,0004
Уборка земельного участка придомовой территории								
Уборка придомовой территории в летний период								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 000 м2	1 раз в неделю	1 606,10	41 758,60	396,09	16 540,17	0,41
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1 000 м2	3 раза в неделю	27,50	2 145,00	396,09	849,61	0,02
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1 000 м2	3 раза в неделю	1 606,10	125 275,80	238,75	29 910,02	0,75
53-020	Уборка газонов (от случайного мусора)	1 000 м2	2 раза в неделю	2 568,60	133 567,20	238,75	31 889,62	0,80
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1 000 м2	1 раз в сезон	2 568,60	2 568,60	4 742,18	12 180,77	0,30
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 000 м2	1 раз в сезон	103,40	103,40	678,22	70,13	0,002
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в сезон	213,40	213,40	484,88	1 034,73	0,03
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1 000 м2	1 раз в сезон	213,40	213,40	716,20	152,84	0,004
53-001 прим.	Уборка отмстки (подметание)	1 000 м2	1 раз в месяц	153,30	919,80	396,09	364,32	0,01
Уборка придомовой территории в зимний период								
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	103,40	5 376,80	3 220,24	17 314,59	0,43
54-003	Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см.) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	103,40	7 548,20	537,15	4 054,48	0,10
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	3 раза в неделю	27,50	2 007,50	8 887,57	17 841,79	0,45
54-043 прим.	Уборка случайного мусора с проезжей части и крылец, тротуара	1000 м2	3 раза в неделю	1 606,10	117 245,30	67,81	7 950,49	0,20
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса	1000 м2	по мере необходимости	103,40	4 963,20	656,55	3 258,58	0,08
	Песок	1 м3	по мере необходимости		1,00	600,00	600,00	0,02
54-013 прим.	Уборка отмстки от снега	1000 м2	1 раз в месяц	153,30	919,80	3 220,24	2 961,98	0,07
	Механизованная уборка (погрузчик)	1 м/час	по мере необходимости	6,00	6,00	2 100,00	12 600,00	0,32
	Вывоз снега (самосвал)	1 м/час	по мере необходимости	6,00	6,00	2 050,00	12 300,00	0,31
	Талоны на вывоз снега	1 м3	по мере необходимости	13,00	78,00	100,00	7 800,00	0,20
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома								
42-002	Осмотр кровли рулонной	1 000 м2	2 раза в год	1 011,00	2 022,00	1 301,91	2 632,45	0,07
42-010	Весенне-осенний каменных конструкций зданий	1 000 м2	2 раза в год	2 452,50	4 905,00	929,94	4 561,33	0,11
42-007	Весенне-осенний деревянных заполнений	1000 м2	2 раза в год	22,90	45,80	888,11	40,68	0,00

42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1 000 м2	2 раза в год	693,10	1 386,20	1 859,90	2 578,20	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1 000 м2	1 раз в год	693,10	693,10	1 859,90	1 289,10	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	2,00	8 662,50	173,25	0,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	1 шт	4 раза в год	80,00	320,00	183,04	58 572,49	1,46
42-018	Периодическая проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	80,00	240,00	69,03	16 566,89	0,41
Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома								
Системы водоснабжения и канализации								
32-115	Снятие показаний с общедомового прибора учета воды	1 шт	ежемесячно	1,00	12,00	202,61	2 431,32	0,06
Электроснабжение								
33-054 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ 5-этажных жилых домов (ППР)	1 шт	1 раз в год	2,00	2,00	1 603,65	3 207,30	0,08
33-037 прим.	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 шт	ежемесячно	1,00	12,00	81,05	972,63	0,02
33-019 прим.	Смена ламп на светодиодную	1 шт	по мере необходимости	10,00	10,00	246,64	2 466,40	0,06
Кровля								
54-042	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	по мере необходимости	100,00	200,00	2 841,00	5 682,01	0,14
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега	100 м2	по мере необходимости	23,40	46,80	2 371,39	1 109,81	0,03
Отопление								
31-054	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 элев	1 раз в год	1,00	1,00	8 055,30	8 055,30	0,20
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления без осмотра	100 м	1 раз в год	720,00	720,00	2 004,20	14 430,21	0,36
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1 000 м3	1 раз в год	13 608,00	13 608,00	256,66	3 492,61	0,09
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	1 шт	по мере необходимости	10,00	10,00	345,52	3 455,18	0,09
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	1 шт	9 раз в год	1,00	9,00	1 106,70	9 960,28	0,25
	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	1,00	1,00	20 000,00	20 000,00	0,50
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому								
1.	Затраты на управление	1 м2	ежемесячно	3 331,80	39 981,60	5,00	199 908,00	5,00
2.	Дератизация	1 м2	ежемесячно	320,00	3 840,00	1,06	4 070,40	0,10
3.	Обслуживание фасадного газопровода	1 руб.	1 раз в год				39 202,00	0,98
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	ежемесячно	3 331,80	39 981,60	4,19	167 522,90	4,19
5.	Непредвиденные расходы	1 руб.	по мере необходимости				98 500,00	2,46
Раздел № 5: Текущий ремонт								
1.	Смена уличных светильников на светодиодные	1 шт	1,00	4,00	4,00	11 234,83	44 939,31	1,12
ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц								25,00