

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 32 по пр-ту Космонавтов г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 05 "июля 2021 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	Турков Евгений Валерьевич, собственник квартиры № 21.
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	10 июня 2021 по 30 июня 2021
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	10 июня в 17 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, пр-кт Космонавтов, д. 32, напротив второго подъезда
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся инициатором данного собрания и ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gosreestr.gov.ru) 3331,80 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1747,40 голосами, что составляет 52,45% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. О смене управляющей организации в МКД № 32 по пр-ту Космонавтов г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УК ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595) и заключения договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав имущества, перечень услуг и работ и соответствующий размер платы; о выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
5. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 32 по пр-ту Космонавтов г. Ухты; определение порядка выполнения работ; установление источника и порядка финансирования.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
8. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1.1.1. Избрать председателем собрания Туркова Евгения Валерьевича, собственника квартиры № 21.	<u>1146,06</u> 65,59%	<u>271,35</u> 15,53%	<u>230,50</u> 13,19%	Решение принято
1.2.1. Избрать секретарем собрания Холоднову Гульнару Агалямовну, собственника кв. № 61.	<u>80,71</u> 4,62%	<u>0,00</u> 0,00%	<u>0,00</u> 0,00%	Решение не принято
1.2.1. Избрать секретарем собрания Исавцеву Анну Васильевну, собственника кв. № 44.	<u>30,90</u> 1,77%	<u>0,00</u> 0,00%	<u>0,00</u> 0,00%	Решение не принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
2.1. Избрать в счетную комиссию Туркова Евгения Валерьевича, собственника квартиры № 21.	<u>1089,96</u> 62,38%	<u>271,35</u> 15,53%	<u>230,50</u> 13,19%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Холоднову Гульнару Агалямовну, собственника кв. № 61.	<u>80,71</u> 4,62%	<u>0,00</u> 0,00%	<u>0,00</u> 0,00%	Решение не принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Исавцеву Анну Васильевну, собственника кв. № 44.	<u>30,90</u> 1,77%	<u>0,00</u> 0,00%	<u>0,00</u> 0,00%	Решение не принято

3. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
В рамках ч.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015 сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, в т.ч. по обращению с твердыми коммунальными отходами, на основании договоров, заключенных собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени.	<u>1072,16</u> 61,36%	<u>302,75</u> 17,33%	<u>329,30</u> 18,85%	Решение принято

4. О смене управляющей организации в МКД № 32 по пр-ту Космонавтов г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УК ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав имущества, перечень услуг и работ и соответствующий размер платы; о выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
С 00 час. 00 мин. 01 июля 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера", выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч.: состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору), а также перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3 к договору), с определением платы за содержание помещения в МКД в размере 25,00 руб. за 1 м2 в месяц. Доверить подписание договора управления от имени собственников Туркову Евгению Валерьевичу, собственнику квартиры № 21.	912,86 52,24%	532,35 30,47%	259,00 14,82%	Решение принято

5. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 32 по пр-ту Космонавтов г. Ухты; определение порядка выполнения работ; установление источника и порядка финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Текущий ремонт проводить за счет дополнительных взносов собственников, из расчета 3,75 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УК ТЕХСТРОЙ", начиная с месяца начала исполнения договора управления. Перечень работ определять по согласованию с Советом дома (при его наличии), с учетом предложений управляющей компании и собственников.	604,33 34,58%	715,35 40,94%	375,22 21,47%	Решение не принято

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.	858,06 49,10%	547,85 31,35%	298,30 17,07%	Решение не принято

7. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем двумя собственниками, с одновременным размещением информации на официальном сайте организации, осуществляющей управление, и в системе ГИС ЖКХ с соблюдением сроков, определенных жилищным законодательством. Протоколы собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1000,06 57,23%	447,95 25,64%	256,20 14,66%	Решение принято

8. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	989.19 56,61%	491.05 28,10%	212.60 12,17%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2021 от 05.07.2021:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей.
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания _____ И.В.Вульфова _____ 05.07.2021

действующая за Е.В.
Туркова, доверенность 11
АА № 1266126 от
02.06.2021 г.

Счетная комиссия общего собрания: _____ И.В.Вульфова _____ 05.07.2021

действующая за Е.В.
Туркова, доверенность 11
АА № 1266126 от
02.06.2021 г.

(подпись)

(дата)

