

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 7 по пр. Космонавтов г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

"13" сентября 2021 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	Савосина Камила Сергеевна, собственник квартиры № 56.
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	11.08.2021 по 09.09.2021
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	11.08.2021 в 18 час. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов, д. 7, около четвертого подъезда.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся инициатором данного собрания и ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте rosreestr.gov.ru) **4576,7 м2**, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2465,88** голосами, что составляет **53,88%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
4. О смене управляющей организации в МКД № 7 пр. Космонавтов г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УК ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав имущества, перечень услуг и работ и соответствующий размер платы; о выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
5. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 7 пр. Космонавтов г. Ухты; определение порядка выполнения работ и источника и порядка финансирования.
6. О порядке определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, - исходя из фактического потребления.
7. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
8. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
1.1.1. Избрать председателем собрания Савосину Камилу Сергеевну, собственника квартиры № 56.	2241,02 90,88%	0,00 0,00%	224,86 9,12%	Решение принято
1.2.1. Избрать секретарем собрания - кандидатуры не предложены.	0,00 0,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
2.1. Избрать в счетную комиссию Савосину Камилу Сергеевну, собственника квартиры № 56.	2241,02 90,88%	0,00 0,00%	224,86 9,12%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию - кандидатуры не предложены.	0,00 0,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято

3. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В рамках ч.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015 сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании договоров, заключенных собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.	2064,17 83,71%	89,10 3,61%	221,81 9,00%	Решение принято

4. О смене управляющей организации в МКД № № 7 пр. Космонавтов г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УК ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав имущества, перечень услуг и работ и соответствующий размер платы; о выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
С 00 час. 00 мин. 10.09.2021 расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера", выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч.: состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору), а также перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3 к договору), с определением платы за содержание помещения в МКД в размере 22,95 руб. за 1 м2 в месяц. Доверить подписание договора управления от имени собственников Савосиной Камиле Сергеевне, собственнику квартиры № 56.	<u>1644.64</u> 66,70%	<u>320.90</u> 13,01%	<u>500.33</u> 20,29%	Решение принято

5. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 7 пр. Космонавтов г. Ухты; определение порядка выполнения работ и источника и порядка финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Текущий ремонт проводить за счет дополнительных взносов собственников, из расчета 2,73 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УК ТЕХСТРОЙ", начиная с месяца начала исполнения договора управления. Перечень работ определять по согласованию с Советом дома (при его наличии), с учетом предложений управляющей компании и собственников.	<u>1559.89</u> 63,26%	<u>347.75</u> 14,10%	<u>527.03</u> 21,37%	Решение принято

6. О порядке определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, - исходя из фактического потребления.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.	<u>1602.49</u> 64,99%	<u>182.55</u> 7,40%	<u>587.93</u> 23,84%	Решение принято

7. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем двумя собственниками, с одновременным размещением информации на официальном сайте организации, осуществляющей управление, и в системе ГИС ЖКХ с соблюдением сроков, определенных жилищным законодательством. Протоколы собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	<u>1790.94</u> 72,63%	<u>155.70</u> 6,31%	<u>445.53</u> 18,07%	Решение принято

8. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.


ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	1747,09 70,85%	244,80 9,93%	400,28 16,23%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2021 от 13.09.2021:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания  К.С. Савосина

13.09.2021
(дата)

Счетная комиссия общего собрания:  К.С. Савосина

13.09.2021
(дата)

