

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РК, г. Ухта, пр. Космонавтов, д. 7а
(Перечень по содержанию)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб. (с учетом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома								
Уборка лестничных клеток								
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 1-3 этажи	100 м2	2 раза в неделю	272,22	28 310,88	272,30	77 091,88	3,06
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, 4-5 этажи	100 м2	1 раз в неделю	181,48	9 436,96	272,30	25 697,29	1,02
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-5	100 м2	1 раз в месяц	453,70	5 444,40	776,97	42 301,42	1,68
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	8,00	96,00	338,28	324,75	0,01
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	23,04	23,04	264,87	610,27	0,02
Уборка земельного участка придомовой территории								
Уборка придомовой территории в летний период								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в неделю	658,40	17 118,40	396,09	6 780,43	0,27
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	2 раза в неделю	707,00	36 764,00	238,75	8 777,53	0,35
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт, газон)	1000 м2	2 раза в неделю	279,50	14 534,00	238,75	3 470,04	0,14
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	2 раза в неделю	48,60	2 527,20	396,09	1 001,00	0,04
52-033	Уборка контейнерной площадки (лето)	м2	ежедневно	2,24	344,96	5,35	1 846,02	0,07
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1 раз в сезон	1 434,50	1 434,50	4 742,18	6 802,66	0,27
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1 раз в сезон	48,60	48,60	678,22	32,96	0,00
53-001 прим.	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	1 раз в 2 месяца	119,50	358,50	396,09	142,00	0,01
Уборка придомовой территории в зимний период								
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	78,60	4087,20	3 220,24	13 161,76	0,52
54-003	Подметание свежего снега территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	78,60	4087,20	537,15	2 195,42	0,09
54-022 прим.	Очистка крылец от уплотненного снега	1000 м2	1 раз в неделю	48,60	1 263,60	8 887,57	11 230,33	0,45
54-043 прим.	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок	1000 м2	2 раза в неделю	707,00	36 764,00	67,81	2 492,99	0,10
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса (тротуар)	1000 м2	2 раза в неделю	48,60	2332,80	656,55	1 531,60	0,06
	Песок	м3	по мере необходимости		1,00	600,00	600,00	0,02
54-013 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	1 раз в 2 месяца	119,50	358,50	3 220,24	1 154,46	0,05
52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (зима)	м2	ежедневно	2,24	324,80	5,35	1 738,13	0,07
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	2 100,00	10 500,00	0,42
	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	2 050,00	10 250,00	0,41
	Талоны на вывоз снега	м3	по мере необходимости	13,00	65,00	100,00	6 500,00	0,26
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома								
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	761,00	1 522,00	1 301,91	1 981,50	0,08
42-010	Весенне-осенний каменных конструкций зданий	1000 м2	1 раз в год	1 791,85	1 791,85	929,94	1 666,31	0,07
42-007	Весенне-осенний деревянных заполнений	1000 м2	2 раза в год	106,90	213,80	888,11	189,88	0,01
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	618,50	1 237,00	1 859,90	2 300,70	0,09

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	618,50	618,50	1 859,90	1 150,35	0,05
42-012	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестн.	2 раза в год	10,00	20,00	4 184,78	836,96	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,000	2,00	8 662,50	173,25	0,01
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2 раза в год	80,00	160,00	69,03	11 044,59	0,44
Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома								
Системы водоснабжения и канализации								
32-115	Снятие показаний с общедомового прибора учета воды	шт	ежемесячно	1	12	202,61	2431,32	0,10
Электроснабжение								
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	1 раз в год	10,00	10,00	220,04	2200,36	0,09
33-054 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ 5-этажных жилых домов (ППР)	шт	1 раз в год	2,00	2,00	1 603,65	3207,30	0,13
33-037 прим.	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	ежемесячно	1,00	12,00	81,05	972,63	0,04
33-019 прим.	Смена ламп на светодиодную	шт	по мере необходимости	5	5,00	256,75	1283,76	0,05
Кровля								
54-041	Очистка крыш от слякавшего снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по мере необходимости	30,00	30,00	2 841,00	852,30	0,03
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега	100 м2	по мере необходимости	8	8,00	2 371,39	189,71	0,01
Отопление								
31-054	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 элев	1 раз в год	2,00	2,00	8 055,30	16 110,60	0,64
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления без осмотра	100 м	1 раз в год	480,00	480,00	2 004,20	9 620,14	0,38
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	345,52	1 727,59	0,07
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт	ежемесячно	1,00	12,00	1 106,69	13 280,25	0,53
	Проверка ОДПУ тепловой энергии	шт	1 раз в год	1,00	1,00	20 000,00	20 000,00	0,79
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому								
1.	Затраты на управление	м2	ежемесячно	2 099,90	25198,80	5,00	125 994,00	5,00
2.	Дератизация	м2	6 раз в год	100,00	600,00	1,06	636,00	0,03
3.	Обслуживание фасадного газопровода	м2	1 раз в год				12 160,77	0,48
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	ежемесячно	2 099,90	25198,80	3,50	88 195,80	3,50
5.	Непредвиденные расходы	м2	по мере необходимости				20 000,00	0,79
ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц								22,80
Работы за дополнительную плату в доме по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов, д.7а								
1.	Текущий ремонт	руб.					100 000,00	3,97