

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Куратова г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 07 " июля 2021 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	ООО "УК ТЕХСТРОЙ"
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	16 июня 2021 по 02 июля 2021
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	16 июня 2021г. в 18 час. 00 мин. по адресу: г. Ухта, ул. Куратова, д. 13, напротив второго подъезда.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся ООО " УК ТЕХСТРОЙ " и собственником квартиры № 13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gosreestr.ru) 4150,2 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2948,30** голосами, что составляет **71,04%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.
4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1.1. Избрать председателем собрания Прошутинскую Екатерину Александровну, собственника квартиры № 13.	2948,30 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение принято
1.2. Избрать секретарем собрания Треер Ирину Евгеньевну, представитель ООО " УК ТЕХСТРОЙ ".	2788,30 94,57%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
2.1. Избрать в счетную комиссию Прошутинскую Екатерину Александровну, собственника квартиры № 13.	2880,10 97,69%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Сабатюк Николая Никифоровича, собственника квартиры № 43.	2908,40 98,65%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение принято

3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: ремонт крыши (полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации) с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2022-2023 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.	2908,40 70,08%	0,00 0,00%	39,90 0,96%	Решение принято

4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.





ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Выбрать лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать (как совместно, так и персонально) в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, следующих собственников:				
4.1. Прошутинскую Екатерину Александровну, собственника квартиры № 13.	2948,30 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение принято
4.2. Лагунову Марину Владимировну, собственника квартиры № 69.	2772,10 94,02%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение принято
4.3. Киреева Михаила Владимировича, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	2788,40 94,58%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение принято

5. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	2864,35 97,15%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2021 от 07.07.2021:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания		Е.А. Прошутинская	07.07.2021
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания		И.Е. Треер	07.07.2021
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия общего собрания:		Е.А. Прошутинская	07.07.2021
	(подпись)		(дата)
		Н.Н. Сабатюк	07.07.2021
	(подпись)		(дата)