

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: РК, г.Ухта, ул. Куратова, д.2**  
*(Перечень по содержанию)*

№ ТЭР	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома</b>								
<b>Уборка лестничных клеток</b>								
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	2 раза в неделю	179.90	18,709.60	272.13	50,914.43	0.99
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 4-9 этажей	100 м2	1 раз в неделю	381.00	19,812.00	229.86	45,539.86	0.89
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей с лифтами, 1-9 этажей	100 м2	1 раз в месяц	560.90	6,730.80	706.77	47,571.28	0.93
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц		0.00	322.32	0.00	0.00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	13.00	156.00	324.96	506.94	0.01
	Влажное подметание пола лифтовых кабин	100 м2	2 раза в неделю	2.04	212.16	272.13	577.35	0.01
51-012 прим.	Мытье пола лифтовых кабин	100 м2	1 раз в неделю	2.04	106.08	788.63	836.58	0.02
51-022	Влажная протирка стен кабины лифта	100 м2	1 раз в неделю	16.40	852.80	322.32	2,748.74	0.05
<b>Уборка мусоропровода</b>								
52-002	Удаление мусора из мусороприемных камер — бункер, 1 этаж	1 м3	ежедневно	0.67	200.33	292.98	58,692.68	1.14
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	1 шт	ежедневно	2.00	598.00	20.55	12,288.90	0.24
52-018	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м	1 раз в месяц (лето), 1 раз в 2 месяца (зима)	48.60	437.40	1,389.59	6,078.07	0.12
51-004 прим.	Влажное подметание мусороприемных камер	100 м2	3 раза в неделю (летом)	9.50	741.00	272.13	2,016.48	0.04
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	1 раз в месяц (лето)	2.00	12.00	329.34	395.21	0.01
52-016	Мойка переносных мусоросборников без шланга	100 шт	1 раз в месяц (лето)	2.00	12.00	3,384.89	406.19	0.01
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	1 раз в месяц (лето), 1 раз в 2 месяца (зима)	16.00	144.00	369.80	5,325.12	0.10
31-067 прим.	Прочистка мусоропровода от засора	1 м3	по мере необходимости	2.00	24.00	282.11	6,770.64	0.13
<b>Уборка земельного участка придомовой территории</b>								
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>								
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок, тротуара	1000 м2	3 раза в неделю	53.77	4,194.06	380.49	1,595.80	0.03
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в неделю	532.87	13,854.62	380.49	5,271.54	0.10
53-001	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1 раз за сезон	42.30	42.30	651.51	27.56	0.00
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	3 раза в неделю	532.87	41,563.86	229.35	9,532.67	0.19
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	1 раз в неделю	1,121.20	29,151.20	229.35	6,685.83	0.13
52-020	Уборка газонов (от случайного мусора)	1000 м2	2 раза в неделю	388.50	18,648.00	229.35	4,276.92	0.08
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1 раз за сезон	1,509.70	1,509.70	4,555.41	6,877.30	0.13
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	105.60	633.60	380.49	241.08	0.00
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>								
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	53.70	2,792.40	3,093.41	8,638.04	0.17
54-003	Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см.) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1 раз в неделю	532.87	13,854.62	515.99	7,148.85	0.14
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в неделю	53.70	2,792.40	8,537.53	23,840.20	0.46
54-022 прим.	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	1 раз в неделю	42.30	1,099.80	8,537.53	9,389.58	0.18
54-043 прим.	Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара	1000 м2	3 раза в неделю	628.87	49,051.86	65.14	3,195.24	0.06
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса	1000 м2	в дни гололеда	42.30	2,030.40	630.69	1,280.55	0.02
	Песок	1 м3			1.00	600.00	600.00	0.01
54-013 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	1 раз в месяц	105.60	633.60	3,093.41	1,959.98	0.04
	Механизированная уборка (погрузчик)	1 м/час	по мере необходимости	3.00	3.00	2,100.00	6,300.00	0.12
	Вывоз снега (самосвал)	1 м/час	по мере необходимости	3.00	3.00	2,050.00	6,150.00	0.12
	Талоны на вывоз снега	1 м3	по мере необходимости	13.00	39.00	94.61	3,689.79	0.07

<b>Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома</b>									
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000	м2	2 раза в год	654.00	1,308.00	1,250.63	1,635.82	0.03
42-007	Весенне-осенний деревянных заполнений	1000	м2	2 раза в год	46.80	93.60	853.13	79.85	0.00
42-010	Весенне-осенний каменных конструкций зданий	1000	м2	1 раз в год	3,308.90	3,308.90	893.31	2,955.87	0.06
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000	м2	2 раза в год	1,286.00	2,572.00	1,786.65	4,595.26	0.09
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000	м2	1 раз в год	1,286.00	1,286.00	1,786.65	2,297.63	0.04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100	шт	2 раза в год	1.00	2.00	8,321.33	166.43	0.00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100	лест	2 раза в год	18.00	36.00	4,019.96	1,447.19	0.03
42-018	Периодическая проверка вентканалов	1	шт	2 раза в год	72.00	144.00	66.31	9,548.64	0.19
<b>Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома</b>									
<b>Водоснабжение и канализация</b>									
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	1	шт	ежемесячно	1	12.00	194.63	2,335.56	0.05
<b>Электроснабжение</b>									
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	1	щит	1 раз в год	18.00	18.00	211.37	3,804.66	0.07
33-052 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	1	шт	1 раз в год	1.00	1.00	1,540.49	1,540.49	0.03
33-037прим.	Снятие показаний общедомового прибора электроэнергии	1	шт	2 раза в год	2.00	4.00	77.86	311.44	0.01
33-174	Измерение температуры контактного соединения	1	шт	1 раз в год	141.00	141.00	54.10	7,628.10	0.15
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега	100	м2	по мере необходимости	18.00	36.00	2,277.99	820.08	0.02
31-067	Прочистка внутреннего металлического водостока от мусора	1	м.п.	по мере необходимости	4.00	4.00	282.11	1,128.44	0.02
<b>Отопление</b>									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1	эле	1 раз в год	2.00	2.00	7,738.04	15,476.08	0.30
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100	м	1 раз в год	1,440.00	1,440.00	1,925.26	27,723.74	0.54
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО и ГВС	1	шт	по мере необходимости	5.00	5.00	331.91	1,659.55	0.03
<b>Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому</b>									
1.	Затраты на управление	1	м2	ежемесячно	4,280.20	51,362.40	4.50	231,130.80	4.50
2.	Дератизация	1	м2	через месяц	500.00	3,000.00	1.32	3,960.00	0.08
3.	Обслуживание фасадного газопровода	1	руб.	1 раз в год				21,822.56	0.42
4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1	шт	1 раз в год	2.00	2.00	4,100.00	8,200.00	0.16
5.	Страхование лифтов	1	шт	1 раз в год	2.00	2.00	375.00	750.00	0.01
6.	Комплексное техническое обслуживание лифтов	1	шт	ежемесячно	2.00	24.00	11,500.00	276,000.00	5.37
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	м2	ежемесячно	4,280.20	51,362.40	4.19	215,208.46	4.19
8.	Непредвиденные расходы	1	руб.	по мере необходимости				189,114.20	3.68
<b>Раздел № 5: Текущий ремонт</b>									
1.	Средства на текущий ремонт	1	руб.					28,748.35	0.56
<b>ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц</b>								<b>1,407,458.601</b>	<b>27.40</b>