

06 августа 2022 г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Куратова г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе Федосеевой Галины Федоровны, собственника квартиры № 47, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Куратова г. Ухты в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоится 22.09.2022 в 18 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, ул. Куратова, д. 5, во дворе дома.

Решения собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются с 19.09.2022 по 19.10.2022 инициатором собрания и ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О внесении изменений в договор управления в части утверждения: перечня услуг и работ, условий их выполнения и соответствующего размера платы, а также порядка изменения планово-договорной стоимости работ/услуг.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 5 по ул. Куратова г. Ухты (ремонт межпанельных швов; окраска фасада (экраны балконов); устройство металлического ограждения); определение размера и порядка финансирования работ.
5. Определение порядка финансирования работ в случае изменения обстоятельств.
6. Определение места и порядка хранения копий документов настоящего общего собрания собственников помещений МКД.
7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. Определение порядка реализации Советом МКД отдельных прав и обязанностей, касающихся вопросов управления МКД.
9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 5 по ул. Куратова г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
10. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
11. Об организации видеонаблюдения придомовой территории.

С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться в течение периода голосования в будние дни с 8-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. в офисе ООО "УК ТЕХСТРОЙ" по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7.

Инициатор общего собрания



Г.Ф. Федосеева

К сведению:

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).