

**ПРОТОКОЛ № 1/2021**

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 55 по пр-ту Ленина г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 13 " июля 2021 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595)..
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	21 июня 2021 по 12 июля 2021
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	23 июня 2021г. в 18 час. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пр-т Ленина, д. 55, напротив второго подъезда.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся ООО " УК ТЕХСТРОЙ " и через почтовый ящик квартиры № 28

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gosreestr.ru) 4466,2 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **805,63** голосами, что составляет **18,04%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно**

**Повестка дня общего собрания.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.
4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

**Решения по вопросам повестки дня.**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
1.1.1 Избрать председателем собрания Просоедову Марину Николаевну, кв. № 16	708,23 87,91%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято
1.1.2 Избрать председателем собрания Воробьеву Валентину Анатольевну, кв. № 28	97,40 12,09%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято
1.2. Избрать секретарем собрания Воробьеву Валентину Анатольевну, кв. № 28	708,23 87,91%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято
1.2. Избрать секретарем собрания Просоедову Марину Николаевну, кв. № 16	97,40 12,09%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
2.1. Избрать в счетную комиссию Просоедову Марину Николаевну, кв. № 16.	706,73 87,72%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Воробьеву Валентину Анатольевну, кв. № 28.	805,63 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято

**3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.**

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: ремонт крыши( полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации) с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2022-2023 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ,	756,13 16,93%	49,50 1,11%	0,00 0,00%	Решение не принято

4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Выбрать лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать (как совместно, так и персонально) в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, следующих:				
4.1. Воробьева Алексея Борисовича, кв. № 28.	805,63 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято
4.2. Просоедову Марину Николаевну, кв. № 16.	706,73 87,72%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято

7. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	805,63 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Решение не принято

**Приложения к протоколу № 1/2021 от 13.07.2021:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ И.Ю.Паранин

(подпись)

13.07.2021

(дата)