

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
собственников помещений

от " 14 " августа 2020г. № 1/2020

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РК, г. Ухта, пр. Ленина, д. 55
(Перечень по содержанию)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома								
Уборка лестничных клеток								
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 1-3 этажи	100 м2	2 раза в неделю	364.08	37,864.32	261.58	99,045.49	1.85
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, 4-5 этажи	100 м2	1 раз в неделю	242.72	12,621.44	261.58	33,015.16	0.62
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-5	100 м2	1 раз в месяц	606.80	7,281.60	746.37	54,347.68	1.01
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	21.60	259.20	324.96	842.30	0.02
Уборка земельного участка придомовой территории								
Уборка придомовой территории в летний период								
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	1 раз в неделю	1,019.50	26,507.00	229.35	6,079.38	0.11
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок и тротуара	1000 м2	2 раза в неделю	254.70	13,244.40	380.49	5,039.36	0.09
52-033	Уборка контейнерной площадки (лето)	м2	ежедневно	3.23	497.24	5.14	2,556.10	0.05
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1 раз в сезон	744.30	744.30	4,555.41	3,390.59	0.06
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1 раз в сезон	81.60	81.60	651.51	53.16	0.001
53-001 прим.	Уборка отмоксти (подметание)	1000 м2	1 раз в 2 месяца	162.40	487.20	380.49	185.37	0.003
Уборка придомовой территории в зимний период								
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	254.70	13244.40	3093.41	40,970.36	0.76
54-003	Подметание свежего снега территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю	254.70	13244.40	515.99	6,833.98	0.13
54-022 прим.	Очистка крылец от уплотненного снега	1000 м2	1 раз в неделю	87.50	2,275.00	8,537.53	19,422.88	0.36
54-043 прим.	Уборка случайного мусора с тротуара и крылец	1000 м2	2 раза в неделю	254.70	13,244.40	65.14	862.74	0.02
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	81.60	3916.80	630.69	2,470.29	0.05
	Песок	м3	по мере необходимости		1.00	600.00	600.00	0.01
54-013 прим.	Уборка отмоксти от снега	1000 м2	1 раз в 2 месяца	162.40	487.20	3,093.41	1,507.11	0.03
52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (зима)	м2	ежедневно	3.23	468.18	5.14	2,406.72	0.04
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10.00	10.00	2,100.00	21,000.00	0.39
	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	8.00	8.00	2,050.00	16,400.00	0.31
	Талоны на вывоз снега	м3	по мере необходимости	13.00	104.00	94.61	9,839.44	0.18
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома								

42-002	Осмотр кровели рулонной	1000 м2	2 раза в год	1,224.00	2,448.00	1,250.63	3,061.54	0.06
42-010	Весенне-осенний каменных конструкций зданий	1000 м2	2 раза в год	3,060.00	6,120.00	893.31	5,467.06	0.10
42-007	Весенне-осенний деревянных заполнений	1000 м2	2 раза в год	50.98	101.96	853.13	86.99	0.002
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	911.40	1,822.80	1,786.65	3,256.71	0.06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	911.40	911.40	1,786.65	1,628.35	0.03
42-012	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестн.	2 раза в год	30.00	60.00	4,019.96	2,411.98	0.05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1.000	2.00	8,321.33	166.43	0.003
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2 раза в год	89.00	178.00	66.31	11,803.18	0.22
Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома								
Системы водоснабжения и канализации								
32-115	Снятие показаний с общедомового прибора учета	шт	ежемесячно	1	12	194.63	2335.56	0.04
Электроснабжение								
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	1 раз в год	30.00	30.00	211.37	6,341.10	0.12
33-054 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ 5-этажных жилых домов (ППР)	шт	1 раз в год	1.00	1.00	1,540.49	1,540.49	0.03
33-037 прим.	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	ежемесячно	1.00	12.00	77.86	934.32	0.02
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	10.00	10.00	765.92	765.92	0.01
Кровля								
54-042	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	по мере необходимости	50.00	100.00	2,729.11	2,729.11	0.05
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1 раз в год	612.00	612.00	727.97	4,455.18	0.08
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега	100 м2	по мере необходимости	29.38	29.38	2277.99	669.27	0.01
Отопление								
31-054	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 элев	1 раз в год	1.00	1.00	7,738.04	7,738.04	0.14
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления без осмотра	100 м	1 раз в год	2880.00	2880.00	1,925.26	55,447.49	1.03
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10.00	10.00	331.91	3,319.10	0.06
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому								
1.	Затраты на управление	м2	ежемесячно	4,466.20	53594.40	5.00	267,972.00	5.00
2.	Дератизация	м2	ежемесячно	300.00	3600.00	1.06	3,816.00	0.07
3.	Обслуживание фасадного газопровода	м2	1 раз в год				28,104.80	0.52
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	ежемесячно	4,466.20	53594.40	4.19	224,560.54	4.19
5.	Непредвиденные расходы	м2	по мере необходимости				132,500.00	2.47
Раздел № 5: Текущий ремонт								
1.	Ремонт выносных тамбуров подъездов № 3, 4, 5, 6	м2	1	1	48	746.28	35,821.44	0.67
2.	Ремонт бетонных плит покрытия оголовков	м2	1	1	24	1277.94	30,670.60	0.57
3.	Ремонт подъезда №4	м2	1	1	307	333.43	102,364.23	1.91
4.	Устройство металлического забора	м.п.	1	1	114	875.52	99,809.00	1.86
4.								
ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц								25.50