ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений **в МКД № 59 по пр-ту Ленина г. Ухты**

г. Ухта, Республика Коми **" 29 " июля 2021 года**

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	ООО "УК ТЕХСТРОЙ"
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	05 июля 2021 по 28 июля 2021
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся ООО " УК ТЕХСТРОЙ "

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте rosreestr.ru) 4544,0 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **548,30** голосами, что составляет **12,07%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.

4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
1.1. Избрать председателем собрания Киреева Михаила Владимировича, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	450,40 **82,14%**	0,00 **0,00%**	47,80 **8,72%**	**Решение не принято**
1.2. Избрать секретарем собрания Треер Ирину Евгеньевну, представитель ООО " УК ТЕХСТРОЙ ".	436,60 **79,63%**	0,00 **0,00%**	47,80 **8,72%**	**Решение не принято**

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
2.1. Избрать в счетную комиссию Киреева Михаила Владимировича, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	500,50 **91,28%**	0,00 **0,00%**	47,80 **8,72%**	**Решение не принято**
2.2. Избрать в счетную комиссию Треер Ирину Евгеньевну, представитель ООО " УК ТЕХСТРОЙ ".	401,40 **73,21%**	0,00 **0,00%**	47,80 **8,72%**	**Решение не принято**

3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: ремонт крыши (полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации) с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2022-2023 гг., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.	448,30 **9,87%**	100,00 **2,20%**	0,00 **0,00%**	**Решение не принято**

4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
Выбрать лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать (как совместно, так и персонально) в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, следующих:				
4.1. Овчинникова Дмитрия Витальевича, собственника квартира № 89.	306,50 **55,90%**	0,00 **0,00%**	35,40 **6,46%**	**Решение не принято**
4.2. Маврина Евгения Викторовича, собственника квартиры № 53.	491,60 **89,66%**	0,00 **0,00%**	35,40 **6,46%**	**Решение не принято**
4.3. Представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	285,20 **52,02%**	0,00 **0,00%**	35,40 **6,46%**	**Решение не принято**

5. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	*РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ*			*РЕШЕНИЕ*
	За	*Против*	*Воздержался*	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	477,70 **87,12%**	0,00 **0,00%**	35,40 **6,46%**	**Решение не принято**

Приложения к протоколу № 1/2021 от 29.07.2021:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Инициатор общего собрания _____ П.Ю. Паранин 29.07.2021
(подпись) (дата)