

20 мая 2022 г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 59 по пр. Ленина г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе **Самаяловичене Ольги Семеновны, собственника** квартиры № 57. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 59 по пр. Ленина г. Ухты **в форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоится 07.06.2022 в 17 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7.

Решения собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются с 04.06.2022 по 15.07.2022 инициатором данного собрания и ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О внесении изменений в договор управления в части утверждения перечня услуг и работ, условий их выполнения и соответствующего размера платы.
4. О сокращении периодичности выполнения работ по санитарному содержанию подъездов и земельного участка.
5. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 59 по пр. Ленина г. Ухты (замена окон на ПВХ; монтаж светильников наружного освещения; частичный ремонт системы отопления; частичный ремонт отмостки); определение размера и порядка финансирования работ.
6. Определение порядка финансирования работ в случае изменения обстоятельств.
7. Избрание Совета многоквартирного дома по истечении срока полномочий.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
10. Определение порядка реализации Советом МКД отдельных прав и обязанностей, касающихся вопросов управления МКД.
11. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
12. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
13. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.
14. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 59 по пр. Ленина г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
15. Определение места и порядка хранения копий документов настоящего общего собрания собственников помещений МКД.

С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться в течение периода голосования в будние дни с 8-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. в ООО "УК ТЕХСТРОЙ" по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7.

Инициатор общего собрания _____

О.С. Самаяловичене

Для участия в очном обсуждении повестки дня необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на помещение в данном многоквартирном доме.

К сведению:

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).