

05 марта 2022 г.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 77 по пр. Ленина г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе **ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕХСТРОЙ» (ОГРН 1091102002595)** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 77 по пр. Ленина г. Ухты **в форме заочного голосования.**

**Решения** собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются с **22.03.2022 по 20.04.2022** ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.
4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

*С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться в течение периода голосования в будние дни с 8-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. в ООО "УК ТЕХСТРОЙ" по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7.*

Инициатор общего собрания  
ООО "УК ТЕХСТРОЙ"

  
П.Ю. Паранин

**Бюллетень голосования (решение)**  
собственника помещения в МКД № 77 по пр. Ленина г. Ухты  
на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД - ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595).

Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД: **заочное голосование**.

Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 22.03.2022 по 20.04.2022 ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

Сведения о помещении (№ помещения; для нежилого помещения - также место его расположения)	Общая площадь помещения, м2	Доля в праве собственности на помещение (целая, 1/2, 1/3 и т.п.)

В соответствии с ч. 5.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ **в решении собственника (бюллетене голосования) должны быть указаны:**

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

**Сведения о собственнике помещения:**

фамилия, имя, отчество физического лица, наименование и ОГРН (или ИНН) юридического лица

**ВНИМАНИЕ!** Согласно ч. 1, 2 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 3, 4 ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально. При этом указывается: "Петров Петр Петрович (ф.и.о. представителя), действующий за Сидорова Петра Ивановича (ф.и.о. собственника) на основании доверенности от 01.01.2019 № 1. Копия доверенности должна быть приложена к бюллетеню голосования.

**Исключение – голосование родителей, как законных представителей, за несовершеннолетних детей.** При этом решение принимает родитель, указывая: "Иванов Иван Иванович (ф.и.о. родителя), как законный представитель несовершеннолетнего Иванова Сергея Ивановича (ф.и.о. ребенка) 01.01.2009 г.р. (дата рождения ребенка).

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в данном многоквартирном доме:**

наименование документа (удостоверение БТИ, свидетельство на право собственности, выписка ЕГРП/ЕГРН), реквизиты документа (серия, номер), дата выдачи

**Форма обозначения выбранного решения по вопросу голосования - любой знак (X, V, +, предпочтительно - личная подпись), знак проставляется только по одному из вариантов голосования - либо "за", либо "против", либо "воздержался".**

При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются, при этом несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом (ст. 48 Жилищного кодекса РФ).

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Проект решения	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
1.1.1. Избрать председателем собрания Киреева Михаила Владимировича, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".			
1.1.2. Ваше предложение _____.			
1.2.1. Избрать секретарем собрания Треер Ирину Евгеньевну, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".			
1.2.2. Ваше предложение _____.			

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Проект решения	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
2.1. Избрать в счетную комиссию Воробей Дарью Леонидовну, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".			
2.2. Избрать в счетную комиссию Треер Ирину Евгеньевну, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".			
2.3. Ваше предложение _____.			

**3. Утверждение предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.**

Проект решения	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
Утвердить <b>предложения, направленные региональным оператором</b> в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ <b>по капитальному ремонту общего имущества</b> в многоквартирном доме, в том числе: <b>замена лифтового оборудования и ремонт лифтовых шахт в 1, 3 подъездах</b> (замена кабины лифта и подъемного механизма, замена системы автоматизации, ремонт лифтовых шахт) с подготовкой проектной и (или) сметной документации и проведением, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, государственной экспертизы проектной документации в период 2023-2024 гг., <b>а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.</b>			

**4. Выбор лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Проект решения	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
Выбрать лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать (как совместно, так и персонально) в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, следующих собственников:			
4.1. Ваше предложение _____.			
4.2. Ваше предложение _____.			

**5. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.**

Проект решения	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УК ТЕХСТРОЙ".			

\_\_\_\_\_  
(подпись собственника)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника)