

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 79 по пр. Ленина г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 25 " сентября 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595)
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	29 июля 2019г. - 23 сентября 2019г.
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	29 " июля 2019г. в 18 час. 00 мин. по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся в ООО " УК ТЕХСТРОЙ " по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gosreestr.ru) 11003,3 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, **5938,2** голосами, что составляет **53,97%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД 79 по пр. Ленина г. Ухты (ремонт пассажирского лифта подъезда № 4; ремонт цементной стяжки парапетов лоджий; герметизация отливов парапетов кровли по периметру дома и над лифтовыми шахтами; замена светильников на светодиодные энергосберегающие; устройство козырьков над входами в подъезды № 2, 3 с предварительной разработкой проекта) и определение размера и способа его финансирования.
4. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
5. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1.1.1. Избрать председателем собрания Киреева Михаила Владимировича, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ"	<u>3769.50</u> 63,48%	<u>521.60</u> 8,78%	<u>1435.10</u> 24,17%	Решение принято
1.1.2. Избрать председателем собрания Тимошенко Ю.П.	<u>58.20</u> 0,98%	<u>0.00</u> 0,00%	<u>0.00</u> 0,00%	Решение не принято
1.2.1. Избрать секретарем собрания Треер Ирину Евгеньевну, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ"	<u>3856.30</u> 64,94%	<u>463.40</u> 7,80%	<u>1346.00</u> 22,67%	Решение принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
2.1. Избрать в счетную комиссию Ткаченко Елену Юрьевну, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ"	<u>3746.60</u> 63,09%	<u>463.40</u> 7,80%	<u>1454.70</u> 24,50%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Треер Ирину Евгеньевну, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ"	<u>3844.20</u> 64,74%	<u>463.40</u> 7,80%	<u>1454.70</u> 24,50%	Решение принято
2.3. Избрать в счетную комиссию Анисимову Светлану Николаевну, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ"	<u>3684.60</u> 62,05%	<u>463.40</u> 7,80%	<u>1454.70</u> 24,50%	Решение принято
2.4. Избрать в счетную комиссию Немшилова В.С.	<u>58.20</u> 0,98%	<u>0.00</u> 0,00%	<u>0.00</u> 0,00%	Решение не принято

3. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД 79 по пр. Ленина г. Ухты (ремонт пассажирского лифта подъезда № 4; ремонт цементной стяжки парапетов лоджий; герметизация отливов парапетов кровли по периметру дома и над лифтовыми шахтами; замена светильников на светодиодные энергосберегающие; устройство козырьков над входами в подъезды № 2, 3 с предварительной разработкой проекта) и определение размера и способа его финансирования.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
3.1. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении текущего ремонта пассажирского лифта подъезда № 4 (Замена редуктора привода дверей) и утвердить финансирование в размере 39 064,08 руб., из расчета 3,57 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с единовременным предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УК ТЕХСТРОЙ" за сентябрь 2019 года.	<u>3514.70</u> 59,19%	<u>1830.90</u> 30,83%	<u>592.60</u> 9,98%	Решение принято

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
3.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по текущему ремонту цементной стяжки парапетов лоджий и утвердить финансирование в размере 44 420,00 руб., из расчета 4,06 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с единовременным предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УК ТЕХСТРОЙ" за октябрь 2019 года.	2336.80 39,35%	2621.10 44,14%	980.30 16,51%	Решение не принято
3.3. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по герметизации отливов парапетов кровли по периметру дома и над лифтовыми шахтами и утвердить финансирование в размере 348 356,00 руб. с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,65 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УК ТЕХСТРОЙ", начиная с декабря 2019 года.	3029.80 51,02%	2051.20 34,54%	857.20 14,44%	Решение принято
3.4. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по замене светильников на светодиодные энергосберегающие "Персей" (201 шт.) и утвердить финансирование в размере 371 046,00 руб. с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,83 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УК ТЕХСТРОЙ", начиная с декабря 2019 года.	2934.60 49,42%	2406.90 40,53%	596.70 10,05%	Решение не принято
3.5. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по устройству козырьков над входами в подъезды № 2, 3 с предварительной разработкой проекта и утвердить финансирование в размере 237 600,00 руб. с рассрочкой платежа на 8 месяцев, из расчета 2,72 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УК ТЕХСТРОЙ", начиная с декабря 2019 года.	2738.20 46,11%	2274.60 38,30%	925.40 15,58%	Решение не принято

4. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и протоколы таких собраний размещать на информационных стендах в подъездах МКД, а также на официальном сайте управляющей организации.	5428.20 91,41%	102.10 1,72%	407.90 6,87%	Решение принято

5. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО "УК ТЕХСТРОЙ" по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7.	5557.80 93,59%	0.00 0,00%	380.40 6,41%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2019 от 25.09.2019:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 79 по пр. Ленина г. Ухты.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей.
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания  М.В. Киреев 25.09.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  И.Е. Треер 25.09.2019
(подпись) (дата)

Счетная комиссия общего собрания:

 Е.Ю. Ткаченко 25.09.2019
(подпись) (дата)

 И.Е. Треер 25.09.2019
(подпись) (дата)

 С.Н. Анисимова 25.09.2019
(подпись) (дата)