

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного
расположенного по адресу: РК, г.Ухта, пр. Ленина, д. 79
(Перечень по содержанию)

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый с учетом ед. изм.	Объем работ на год	Расценка (руб)	Общая стоимость	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
ТЭР 51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	4 раза в неделю	1,75	364,00	213,55	77 732,20	0,59
ТЭР 51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 2-5 этажей	100 м2	2 раза в неделю	5,91	614,64	213,55	131 256,37	0,99
ТЭР 51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100 м2	2 раза в неделю	7,32	761,28	163,78	124 682,44	0,94
ТЭР 51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	1 раз в неделю	1,75	91,00	566,45	51 546,95	0,39
ТЭР 51-012	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	1 раз в месяц	5,91	70,92	566,45	40 172,63	0,30
ТЭР 51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	1 раз в месяц	7,32	87,84	502,17	44 110,61	0,33
ТЭР 51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	2,81	2,81	172,74	485,40	0,004
ТЭР 51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	2 раза в год	0,10	0,2	609,55	121,91	0,001
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2 раза в год	5,81	11,62	512,68	5 957,34	0,05
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	ежемесячно	0,15	1,8	255,01	459,02	0,003
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	ежемесячно	0,12	1,44	252,94	364,23	0,003
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	ежемесячно	0,05	0,6	456,12	273,67	0,002
ТЭР 51-004 прим.	Влажное подметание пола лифтовых кабин	100 м2	3 раза в неделю	0,07	10,92	213,55	2 331,97	0,02
ТЭР 51-012 прим.	Мытье пола лифтовых кабин	100 м2	2 раза в неделю	0,07	7,28	566,45	4 123,76	0,03
ТЭР 51-018 прим.	Влажная уборка стен, дверей, потолка лифтовых кабин	100 м2	2 раза в месяц	0,41	9,84	315,14	3 100,98	0,02
II Уборка земельного участка								
Летняя уборка								
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю	1,14	171,00	302,71	51 763,41	0,39
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	5 раз в неделю	2,65	397,50	182,46	72 527,85	0,55
ТЭР 53-001(прим)	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в неделю	0,01	0,24	289,67	69,52	0,001
ТЭР 53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в сезон, (весной)	2,65	2,65	3534,97	9 367,67	0,07
53-022	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	2 раза за сезон	0,65	1,30	1552,53	2 018,29	0,02
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2 раза за сезон	0,65	1,30	716,20	931,06	0,01
55-002 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт	5 раз в неделю	0,06	9,00	889,44	8 004,96	0,06
III Уборка земельного участка								
Зимняя уборка								
ТЭР 54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием до 2 см	1000 м2	5 раз в неделю	1,14	171,00	410,52	70 198,92	0,53
54-013	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2-х см с тротуаров и входных площадок	1000 м2	3 раза в неделю	1,14	54,72	2461,01	134 666,47	1,02
ТЭР 54-022	Очистка крылец и ступеней от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в месяц	0,52	6,24	6792,13	42 382,89	0,32
ТЭР 54-013 прим.	Сдвигание свежесвалившегося снега с отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	0,01	0,06	2461,01	147,66	0,001
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории песком (крыльца, тротуары, входные площадки)	1000 м2	по мере необходимости	1,14	54,72	501,75	27 455,76	0,21
	Стоимость песка	1 м3			2,00	660,00	1 320,00	0,01
	Механизованная уборка	1 м/час	по мере необходимости		80,00	2150,00	172 000,00	1,30
	Вывоз снега	1 м/час	по мере необходимости		40,00	2100,00	84 000,00	0,64
	Талоны для размещения снега на полигоне	1 куб.м	по мере необходимости	80,00	400,00	120,00	48 000,00	0,36
55-002 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт	5 раз в неделю	0,06	7,92	889,44	7 044,36	0,05
IV. Плановые осмотры и мелкий ремонт								
3-7-16	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1,77	3,54	899,33	3 183,63	0,02
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1,85	3,70	1467,08	5 428,20	0,04

ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	1,85	5,55	1467,08	8 142,29	0,06
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	1 раз год	10,91	10,91	687,39	7 499,42	0,06
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	10,91	21,82	719,79	15 705,82	0,12
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,02	0,04	6832,89	273,32	0,002
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов (окон и дверей)	1000 м2	1 раз в год	10,91	10,91	657,39	7 172,12	0,05
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	1,85	3,70	1467,08	5 428,20	0,04
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетках	100 лестн . пл.	2 раза в год	0,40	0,80	3300,91	2 640,73	0,02
ТЭР 42-015	Осмотр систем ХВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1,85	3,70	1467,08	5 428,20	0,04
ТЭР 42-016	Периодическая проверка технического состояния вентиляционных каналов	1 вент	1 раз в год	236,00	236,00	211,09	49 817,24	0,38
V. Содержание иных элементов общего имущества МКД								
	Чердачные и подвальные технические помещения							
ТЭР 51-034	Уборка чердаков и подвалов от мусора	100 м2	1 раз год	2,50	2,50	928,84	2 322,10	0,02
	Кровля							
ТЭР 17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1 раз в год	10,00	10,00	544,06	5 440,60	0,04
ТЭР 54-041 прим.	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	по мере необходимости	2,20	6,60	1829,27	12 073,18	0,09
	Электроснабжение							
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	1 щит	2 раза в год	40,00	80,00	165,05	13 204,00	0,10
33-053	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов, прим.	1 шт	2 раза в год	4,00	8,00	949,93	7 599,44	0,06
ТЭР 33-037	Снятие показаний электросчетчиков	1 шт	ежемесячно	129,00	1548,00	20,90	32 353,20	0,25
	Лифтовое хозяйство							
договор	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов.	1 шт	1 раз в год	8,00	8,00	4600,00	36 800,00	0,28
договор	Обслуживание лифтов	1 мес.	ежемесячно (4 лифта)	4,00	48,00	10500,00	504 000,00	3,82
договор	Страхование лифтов	1 шт.	1 раз в год	8,00	8,00	400,00	3 200,00	0,02
	Тепловой пункт							
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	1 мес.	ежемесячно	1,00	12,00	17090,00	205 080,00	1,55
	Система дымоудаления							
договор	Техническое обслуживание системы дымоудаления	1 мес.	ежемесячно	1,00	12,00	10500,00	126 000,00	0,95
	Перемотка пожарных рукавов	1 шт	1 раз в год	72,00	72,00	500,00	36 000,00	0,27
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	36,00	36,00	331,91	11 948,76	0,09
	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении городской сети 6 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	1 элев	1 раз в год	4,00	4,00	8063,04	32 252,16	0,24
	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	23,80	23,80	2006,12	47 745,66	0,36
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здан	1 раз в год	64,08	64,08	256,91	16 462,79	0,12
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске	4,00	4,00	52,92	211,68	0,002
	VII Услуги по управлению Многоквартирным домом							
расчет	Затраты на управление	1 м2	ежемесячно	11003,30	132039,60	5,00	660 198,00	5,00
	Аварийное обслуживание	1 м2	ежемесячно	11003,30	132039,60	4,19	553 245,92	4,19
	Непредвиденные расходы	1 руб					150 000,00	1,14
ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц								28,64

Работы за дополнительную плату в доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина, д. 79

1.	Замена магистрального трубопровода ХВС д-100 мм (1-4 подъезды)	1 м.п.			110	1940,98	213 508,00	1,62
2.	Замена трубопровода ХВС - на бойлер д-89 мм (1-4 подъезды)	1 м.п.			82	2109,72	172997	1,31
3.	Монтаж светильника в арке	1 шт			1	12943,00	12943	0,10
4.	Замена канатоведущего шкива и основных тяговых канатов (1,3 подъезд)	1 руб					264104,09	2,00