

ПРОТОКОЛ № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 12 по наб. Газовиков г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

"26" сентября 2022 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595).
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	с 21.09.2022 по 23.09.2022
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте rosreestr.gov.ru) **3581,70 м2**, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2613,60** голосами, что составляет **72,97%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О передаче в аренду части земельного участка.
4. Определение места и порядка хранения копий документов настоящего общего собрания собственников помещений МКД.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
1.1. Избрать председателем собрания Киреева Михаила Владимировича, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	2547.40 97,47%	0.00 0,00%	66.20 2,53%	Решение принято
1.2. Избрать секретарем собрания Воробей Дарью Леонидовну, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	2514.30 96,20%	0.00 0,00%	66.20 2,53%	Решение принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
2.1. Избрать в счетную комиссию Воробей Дарью Леонидовну, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	2547.40 97,47%	0.00 0,00%	66.20 2,53%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Анисимову Светлану Николаевну, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".	2547.40 97,47%	0.00 0,00%	66.20 2,53%	Решение принято

3. О передаче в аренду части земельного участка.



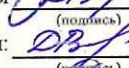
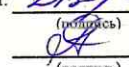
ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В целях нормализации предоставления услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению в МКД № 12 по наб. Газовиков и № 2 по ул. Победы г. Ухты и урегулирования вопроса эксплуатации нежилого здания сборно-модульной газовой котельной по адресу г. Ухта, наб. Газовиков, д. 12а (кад. № 11:20:0605001:979, площадь здания 39,0 м2) передать в аренду часть земельного участка (кад. № 11:20:0605001:201), необходимую и достаточную для исполнения обязанностей по предоставлению указанных коммунальных услуг. Поручить ООО "УК "ТЕХСТРОЙ" представлять интересы собственников и, определив условия, заключить с ресурсоснабжающей организацией договор аренды указанной части земельного участка.	2580.50 72,05%	0.00 0,00%	33.10 0,92%	Решение принято

4. Определение места и порядка хранения копий документов настоящего общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, хранить в ООО "УК ТЕХСТРОЙ" в течение 6 месяцев.	2561.60 98,01%	0.00 0,00%	0.00 0,00%	Решение принято

Приложения к протоколу № 2/2022 от 26.09.2022:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания		М.В. Кирсеев	26.09.2022 (дата)
Секретарь общего собрания		Д.Л. Воробей	26.09.2022 (дата)
Счетная комиссия общего собрания:		Д.Л. Воробей	26.09.2022 (дата)
		С.Н. Анисимова	26.09.2022 (дата)