

ПЕРЕЧЕНЬ
 услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: РК, г. Ухта, Наб. Нефтяников, д. 13
 (Перечень по содержанию)

| № п/п | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. (с учётом ед. измерения) | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.) |
|---|--|------------|---|---|---------------------|---------------------|---|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| Уборка лестничных клеток | | | | | | | | | |
| 51-001 прим. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 1-3 этажи | 100 м2 | 2 раза в неделю | 104 | 278,82 | 28 997,28 | 261,58 | 75 851,09 | 1,64 |
| 51-001 прим. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, 4-5 этажи | 100 м2 | 2 раза в неделю | 104 | 185,88 | 19 331,52 | 261,58 | 50 567,39 | 1,10 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-5 | 100 м2 | ежемесячно | 12 | 464,70 | 5 576,40 | 746,37 | 41 620,58 | 0,90 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | ежемесячно | 12 | 21,40 | 256,80 | 324,96 | 834,50 | 0,02 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 раз в год | 1 | 54,00 | 54,00 | 254,44 | 1 373,98 | 0,03 |
| Уборка земельного участка придомовой территории | | | | | | | | | |
| Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | | |
| 53-001 прим. | Подметание крылец, входных площадок | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 52 | 114,80 | 5 969,60 | 380,49 | 2 271,37 | 0,05 |
| 53-020 прим. | Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора | 1000 м2 | 3 раза в неделю | 78 | 1 269,50 | 99 021,00 | 229,35 | 22 710,47 | 0,49 |
| 53-020 прим. | Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт) | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 52 | 1 754,70 | 91 244,40 | 229,35 | 20 926,90 | 0,45 |
| 53-001 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 52 | 1 077,70 | 56 040,40 | 380,49 | 21 322,81 | 0,46 |
| 52-033 | Уборка контейнерной площадки (лето) | м2 | ежедневно | 154 | 2,72 | 418,88 | 5,14 | 2 153,31 | 0,05 |
| 53-021 прим. | Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы) | 1000 м2 | 1 раз в год | 1 | 1 754,70 | 1 754,70 | 4 555,41 | 7 993,38 | 0,17 |
| 53-001 прим. | Уборка отмостки (подметание) | 1000 м2 | 1 раз в месяц | 6 | 124,70 | 748,20 | 380,49 | 284,68 | 0,01 |
| 53-033 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 2 | 2 раза в сезон | 200,00 | 400,00 | 465,78 | 186,31 | 0,00 |
| 53-025 прим. | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 2 | 2 раза в сезон | 200,00 | 400,00 | 687,99 | 275,20 | 0,01 |
| Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | | |
| 54-013 | Сдвигание снега (крыльца, вх.площадки) | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 52 | 114,80 | 5969,60 | 3093,41 | 18 466,42 | 0,40 |
| 54-022 прим. | Очистка крылец от уплотнённого снега | 1000 м2 | 3 раза в неделю | 78 | 24,80 | 1 934,40 | 8 537,53 | 16 515,00 | 0,36 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада с территории с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 52 | 1167,70 | 60720,40 | 3093,41 | 187 833,09 | 4,07 |
| 54-043 прим. | Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора | 1000 м2 | 1 раз в неделю | 26 | 1 167,70 | 30 360,20 | 65,14 | 1 977,66 | 0,04 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса | 1000 м2 | 5 раз в месяц | 30 | 132,60 | 3978,00 | 630,69 | 2 508,88 | 0,05 |
| | Песок | м3 | | | 1,00 | 1,00 | 650,00 | 650,00 | 0,01 |
| 54-013 прим. | Уборка отмостки от снега | 1000 м2 | 1 раз в месяц | 6 | 124,70 | 748,20 | 3 093,41 | 2 314,49 | 0,05 |
| 52-033 прим. | Уборка контейнерной площадки (зима) | м2 | ежедневно | 145 | 2,72 | 394,40 | 5,14 | 2 027,46 | 0,04 |
| 54-022 прим. | Уборка контейнерной площадки от уплотнённого снега | 1000 м2 | 3 раза в неделю | 73 | 2,72 | 198,56 | 8 537,53 | 1 695,21 | 0,04 |
| 54-025 прим. | Механизованная уборка (погрузчик) | м/час | по мере необходимости | по мере необходимости | 12,00 | 12,00 | 2 078,06 | 24 936,75 | 0,54 |
| | Вывоз снега (самосвал) | м/час | по мере необходимости | по мере необходимости | 9,00 | 9,00 | 1 767,74 | 15 909,65 | 0,34 |
| | Талон на вывоз снега | м3 | по мере необходимости | по мере необходимости | 13,00 | 117,00 | 94,61 | 11 069,37 | 0,24 |
| Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| 42-021 | Осмотр кровель из штучных материалов | 1000 м2 | 2 раза в год | 2 | 1 221,00 | 2442,00 | 1 193,01 | 2 913,33 | 0,06 |
| 42-010 | Весенне-осенний каменных конструкций зданий | 1000 м2 | 2 раза в год | 2 | 3 017,86 | 6035,72 | 893,31 | 5 391,77 | 0,12 |
| 42-007 | Весенне-осенний деревянных заполнений | 1000 м2 | 2 раза в год | 2 | 129,86 | 259,72 | 853,13 | 221,57 | 0,00 |
| 42-011 прим. | Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале | 1000 м2 | 3 раза в год | 3 | 1682,00 | 5046,00 | 1 786,65 | 9 015,44 | 0,20 |
| 42-011 прим. | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 раза в год | 2 | 1682,00 | 3364,00 | 1 786,65 | 6 010,29 | 0,13 |
| 42-012 | Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестн. | 2 раза в год | 2 | 30,00 | 60,00 | 4 019,96 | 2 411,98 | 0,05 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 2 раза в год | 2 | 720,60 | 1441,20 | 1 786,65 | 2 574,92 | 0,06 |
| 42-013 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт | 1 раз в год | 1 | 2,000 | 2,00 | 8 321,33 | 166,43 | 0,00 |
| 42-013 | Периодическая проверка вентканалов | шт | 4 раза в год | 4 | 120,00 | 480,00 | 66,31 | 31 828,80 | 0,69 |
| Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | |
| Системы водоснабжения и канализации | | | | | | | | | |
| 32-115 | Снятие показаний с общедомового прибора | шт | ежемесячно | 12 | 1 | 12 | 194,63 | 2335,56 | 0,05 |
| Электроснабжение | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--------|-----------------------|-----------------------|----------|-----------|----------|---------------------|--------------|
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР) | щит | 1 раз в год | 1 | 30,00 | 30,00 | 211,37 | 6 341,10 | 0,13 |
| 33-052 прим. | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов (ППР) | шт | 1 раз в год | 1 | 1,00 | 1,00 | 1 540,49 | 1 540,49 | 0,03 |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10 шт | 1 раз в год | 1 | 5 | 5,00 | 765,92 | 382,96 | 0,01 |
| 33-174 | Измерение температуры контактного соединения | шт | 1 раз в год | 1 | 223 | 223,00 | 56,26 | 12 545,98 | 0,27 |
| 33-037 | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии | шт | ежемесячно | 12 | 1 | 12,00 | 77,86 | 934,32 | 0,02 |
| Кровля | | | | | | | | | |
| 54-042 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см | 100 м2 | по мере необходимости | по мере необходимости | 100,00 | 100,00 | 2 729,11 | 2 729,11 | 0,06 |
| 54-041 прим. | Очистка козырьков от снега | 100 м2 | по мере необходимости | по мере необходимости | 30 | 30,00 | 2277,99 | 683,40 | 0,01 |
| Отопление | | | | | | | | | |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления (СО) | 1 элев | 1 раз в год | 1 раз в год | 1,00 | 3,00 | 7 738,04 | 23 214,12 | 0,50 |
| 31-068 прим. | Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления без осмотра | 100 м | 1 раз в год | 1 раз в год | 2880,00 | 2880,00 | 1 925,26 | 55 447,49 | 1,20 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО | шт | по мере необходимости | по мере необходимости | 5,00 | 5,00 | 331,91 | 1 659,55 | 0,04 |
| Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому | | | | | | | | | |
| 1. | Затраты на управление | м2 | 12 | ежемесячно | 3 845,40 | 46 144,80 | 5,00 | 230 724,00 | 5,00 |
| 2. | Дератизация | м2 | 12 | ежемесячно | 600,00 | 7 200,00 | 1,06 | 7 632,00 | 0,17 |
| 3. | Обслуживание фасадного газопровода | м2 | 1 | 1 раз в год | | | | 20 607,10 | 0,45 |
| 4. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | м2 | 12 | ежемесячно | 3 845,40 | 46 144,80 | 4,19 | 193 346,71 | 4,19 |
| 5. | Непредвиденные расходы | м2 | | по мере необходимости | | | | 60 000,00 | 1,30 |
| Раздел № 5: Текущий ремонт | | | | | | | | | |
| 1. | Текущий ремонт | руб | | | | | | 65 122,00 | 1,41 |
| ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц | | | | | | | | 1 280 056,36 | 27,74 |