

08 апреля 2022 г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13 по наб. Нефтяников г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕХСТРОЙ» (ОГРН 1091102002595) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 13 по наб. Нефтяников г. Ухты **в форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоится **21.04.2022 в 17 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7.**

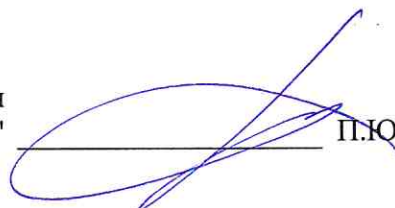
Решения собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются с **21.04.2022 по 31.05.2022 ООО "УК ТЕХСТРОЙ".**

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О внесении изменений в договор управления в части утверждения перечня услуг и работ, условий их выполнения и соответствующего размера платы.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 13 по наб. Нефтяников г. Ухты (ремонт крыши и козырьков; смена запорной арматуры ГВС и ХВС; ремонт подъезда); определение размера и порядка финансирования работ.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Наделение председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
9. Определение порядка реализации Советом МКД отдельных прав и обязанностей, касающихся вопросов управления МКД.
10. Определение порядка финансирования работ в случае изменения обстоятельств.
11. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
12. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 13 по наб. Нефтяников г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
13. О возложении на собственников ответственности в связи с обустройством крыльца подъезда № 6 наружным пандусом (согласование реконструкции крыльца; пересмотр условий договора управления в части изменения состава общего имущества МКД, перечня услуг и работ и увеличения размера платы).
14. Определение места и порядка хранения копий документов настоящего общего собрания собственников помещений МКД.

С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться в течение периода голосования в будние дни с 8-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. в ООО "УК ТЕХСТРОЙ" по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7.

Инициатор общего собрания
ООО "УК ТЕХСТРОЙ"


П.Ю. Паранин

Для участия в очном обсуждении повестки дня необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на помещение в данном многоквартирном доме.

К сведению:

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).