

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Ухта, ул. Наб. Нефтянников, д.14

(Перечень по содержанию)

| № ТЭР | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. (с учётом ед. измерения) | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.) |
|---|---|----------|---|---------------------|---------------------|---|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8,00 | 9 |
| Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | |
| Уборка лестничных клеток | | | | | | | | |
| 51-004 прим. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей | 100 м2 | 3 раза в неделю | 229,07 | 35 734,92 | 272,13 | 97 245,44 | 2,23 |
| 51-006 прим. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 4-9 этажей | 100 м2 | 1 раз в неделю | 449,33 | 23 365,16 | 229,86 | 53 707,16 | 1,23 |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок и маршей с лифтами, 1-9 этажей | 100 м2 | 1 раз в месяц | 678,40 | 8 140,80 | 706,77 | 57 536,73 | 1,32 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 1 раз в месяц | 13,00 | 156,00 | 324,96 | 506,94 | 0,01 |
| | Влажное подметание пола лифтовых кабин | 100 м2 | 3 раза в неделю | 2,00 | 312,00 | 272,13 | 849,05 | 0,02 |
| 51-012 прим. | Мытье пола лифтовых кабин | 100 м2 | 1 раз в неделю | 2,00 | 104,00 | 788,63 | 820,18 | 0,02 |
| 51-022 | Влажная протирка стен кабины лифта | 100 м2 | 1 раз в месяц | 18,80 | 225,60 | 322,32 | 727,15 | 0,02 |
| Уборка мусоропровода | | | | | | | | |
| 52-002 | Удаление мусора из мусороприемных камер — бункер, 1 этаж | м3 | ежедневно | 1,00 | 299,00 | 292,98 | 87 601,02 | 2,01 |
| 52-012 прим. | Уборка мусороприемных камер | 100 м2 | 1 раз в месяц | 84,19 | 252,57 | 1 310,73 | 3 310,51 | 0,08 |
| 52-034 | Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг | шт | ежедневно | 2,00 | 598,00 | 20,55 | 12 288,90 | 0,28 |
| 52-018 | Дезинфекция элементов ствола мусоропровода | 100 м | 1 раз в месяц | 28,00 | 336,00 | 1 389,59 | 4 669,02 | 0,11 |
| 51-004 прим. | Влажное подметание мусороприемных камер | 100 м2 | ежедневно (лето) | 20,34 | 3 132,36 | 272,13 | 8 524,09 | 0,20 |
| 51-004 прим. | Влажное подметание мусороприемных камер | 100 м2 | 3 раза в неделю (зима) | 20,34 | 1 484,82 | 272,13 | 4 040,64 | 0,09 |
| 52-030 | Дезинфекция переносных мусоросборников | 10 шт | 1 раз в 2 месяца (лето) | 2,00 | 6,00 | 329,34 | 197,60 | 0,00 |
| 52-016 | Мойка переносных мусоросборников без шланга | 100 шт | 1 раз в 2 месяца (лето) | 2,00 | 6,00 | 3 384,89 | 203,09 | 0,00 |
| 52-010 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 10 шт | 1 раз в 2 месяца | 14,00 | 84,00 | 369,80 | 3 106,32 | 0,07 |
| 17-082 прим. | Прочистка мусоропровода от засора | шт | по мере необходимости | 2,00 | 24,00 | 278,46 | 6 683,04 | 0,15 |
| Уборка земельного участка придомовой территории | | | | | | | | |
| Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | | |
| 53-001 прим. | Подметание крылец, входных площадок | 1000 м2 | 3 раза в неделю | 36,90 | 2 878,20 | 380,49 | 1 095,13 | 0,03 |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 1 раз в неделю | 713,20 | 18 543,20 | 380,49 | 7 055,50 | 0,16 |
| 53-020 прим. | Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора | 1000 м2 | 3 раза в неделю | 821,30 | 64 061,40 | 229,35 | 14 692,48 | 0,34 |
| 53-020 | Уборка газонов (от случайного мусора) | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 971,00 | 50 492,00 | 229,35 | 11 580,34 | 0,27 |
| 53-021 прим. | Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы) | 1000 м2 | 1 раз за сезон | 971,00 | 971,00 | 4 555,41 | 4 423,30 | 0,10 |
| 53-020 прим. | Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт) | 1000 м2 | 1 раз в неделю | 1 493,80 | 38 838,80 | 229,35 | 8 907,68 | 0,20 |
| | Уборка контейнерной площадки (лето) | м2 | ежедневно | 2,56 | 394,24 | 5,14 | 2 026,39 | 0,05 |
| 53-001 прим. | Уборка отмстки | 1000 м2 | 1 раз в месяц | 85,40 | 512,40 | 380,49 | 194,96 | 0,00 |
| Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | | |
| 54-013 | Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 36,90 | 1 771,20 | 3 093,41 | 5 479,05 | 0,13 |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 36,90 | 1 771,20 | 515,99 | 913,92 | 0,02 |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 1 раз в неделю | 676,30 | 17 583,80 | 515,99 | 9 073,06 | 0,21 |
| 54-022 прим. | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега | 1000 м2 | 2 раза в неделю | 36,90 | 1 918,80 | 8 537,53 | 16 381,81 | 0,38 |
| 54-043 прим. | Уборка случайного мусора с проезжей части, крылец, входных площадок, тротуара | 1000 м2 | 3 раза в неделю | 858,20 | 66 939,60 | 65,14 | 4 360,45 | 0,10 |
| 54-025 | Пескососыпка территории 1 класса | 1000 м2 | в дни гололеда | 82,40 | 2 966,40 | 630,69 | 1 870,88 | 0,04 |
| 54-013 прим. | Уборка отмстки от снега | 1000 м2 | 1 раз в месяц | 85,40 | 512,40 | 3 093,41 | 1 585,06 | 0,04 |
| | Уборка контейнерной площадки (зима) | м2 | ежедневно | 2,56 | 371,20 | 5,14 | 1 907,97 | 0,04 |
| | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | по мере необходимости | 8,00 | 8,00 | 2 493,68 | 19 949,40 | 0,46 |
| | Вывоз снега (самосвал) | м/час | по мере необходимости | 6,00 | 6,00 | 2 121,29 | 12 727,72 | 0,29 |
| Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | |
| 42-002 | Весенне-осенний осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 2 раза в год | 610,10 | 1 220,20 | 1 250,63 | 1 526,02 | 0,03 |
| 42-010 | Весенне-осенний каменных конструкций зданий | 1000 м2 | 1 раз в год | 3 544,10 | 7 088,20 | 893,31 | 6 331,96 | 0,15 |
| 42-007 | Весенне-осенний осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 раза в год | 75,30 | 150,60 | 853,13 | 128,48 | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|----------|-----------|-----------|------------|--------------|
| 42-011 прим. | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 раза в год | 408,20 | 816,40 | 1 786,65 | 1 458,62 | 0,03 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 1 раз в год | 408,20 | 816,40 | 1 786,65 | 1 458,62 | 0,03 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт | 2 раза в год | 2,00 | 4,00 | 8 321,33 | 332,85 | 0,01 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест пл. | 2 раза в год | 18,00 | 36,00 | 4 019,96 | 1 447,19 | 0,03 |
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт | 2 раза в год | 144,00 | 288,00 | 66,31 | 19 097,28 | 0,44 |
| Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | |
| Водоснабжение и канализация | | | | | | | | |
| 32-115 | Снятие показаний общедомового прибора учета воды | шт | ежемесячно | 1 | 12,00 | 194,63 | 2 335,56 | 0,05 |
| Электроснабжение | | | | | | | | |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР) | щит | 2 раза в год | 18,00 | 36,00 | 211,37 | 7 609,32 | 0,17 |
| 33-052 прим. | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 2 раза в год | 2,00 | 4,00 | 1 540,49 | 6 161,96 | 0,14 |
| 33-037 прим. | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии | шт | ежемесячно | 1,00 | 12,00 | 77,86 | 934,32 | 0,02 |
| Кровля | | | | | | | | |
| 54-041 | Очистка крыш от слежавшегося снега сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | по мере необходимости | 20,00 | 40,00 | 2 277,99 | 911,20 | 0,02 |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 1 раз в год | 610,10 | 610,10 | 727,97 | 4 441,34 | 0,10 |
| 31-067 | Прочистка внутреннего металлического водостока от мусора | м.п. | по мере необходимости | 10,00 | 10,00 | 282,11 | 2 821,10 | 0,06 |
| Отопление | | | | | | | | |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев | 1 раз в год | 1,00 | 1,00 | 7 738,04 | 7 738,04 | 0,18 |
| 31-068 прим. | Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра | 100 м | 1 раз в год | 1 440,00 | 1 440,00 | 1 925,26 | 27 723,74 | 0,64 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО | шт | по мере необходимости | 5,00 | 5,00 | 331,91 | 1 659,55 | 0,04 |
| 31-065 прим. | Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС | шт | по мере необходимости | 5,00 | 5,00 | 331,91 | 1 659,55 | 0,04 |
| Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому | | | | | | | | |
| 1. | Затраты на управление | м2 | ежемесячно | 3 636,30 | 43 635,60 | 5,00 | 218 178,00 | 5,00 |
| 2. | Дератизация | м2 | 6 раз в год | 400,00 | 4 800,00 | 1,32 | 6 336,00 | 0,15 |
| 3. | Обслуживание фасадного газопровода | руб. | | | | | 14 366,05 | 0,33 |
| 4. | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | шт | 1 раз в год | 2,00 | 2,00 | 3 871,00 | 7 742,00 | 0,18 |
| 5. | Страхование лифтов | шт | 1 раз в год | 2,00 | 2,00 | 375,00 | 750,00 | 0,02 |
| 6. | Комплексное техническое обслуживание лифтов | шт | ежемесячно | 2,00 | 24,00 | 11 000,00 | 264 000,00 | 6,05 |
| 7. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | м2 | ежемесячно | 3 636,30 | 43 635,60 | 4,19 | 182 833,16 | 4,19 |
| 8. | Непредвиденные расходы | руб. | по мере необходимости | | | | 48 235,00 | 1,11 |
| Раздел № 5: Текущий ремонт | | | | | | | | |
| Смена светильников на светодиодные | | | | | | | | |
| Расчет | Смена светильников на светодиодные (Персей) | шт | 1 | 90,00 | 90,00 | 1 859,62 | 167 365,38 | 3,84 |
| ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц | | | | | | | | 33,73 |

Работы за дополнительную плату в доме по адресу: Наб. Нефтянников д.14

| | | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|------|-----------|-------------------|-------------|
| Замена 1ых тамбурных дверей на двери из алюминиевого профиля, с демонтажом 2й тамбурной двери и ремонтом дверных откосов: | | | | | | | | |
| договор | Замена тамбурных дверей на двери из алюминиевого профиля | шт | | | 2 | 39676 | 79352 | |
| договор | Демонтаж/монтаж дверных коробок (домофон. дверь) | шт | | | 2 | 4360 | 8 720,00 | |
| | Резка бетонных конструкций стен, перегородок | м2 | | | 0,69 | 3494,92 | 2 411,49 | |
| | Демонтаж/ устройство перегородки за домофонной дверью 2 подъезда | м2 | | | 6 | 754,64 | 4 527,84 | |
| 15-002 | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | шт | | | 2 | 712,08 | 1 424,16 | |
| 21-021 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных | 10м2 | | | 6 | 21 914,78 | 8 327,62 | |
| 21-053 | Перетирка штукатурки внутренних помещений | 10 м2 | | | 6 | 1426,92 | 856,15 | |
| 15-04-025-08 | Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен | 100 м2 | | | 6 | 34368,53 | 2 062,11 | |
| 16-025 | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 | место | | | 4 | 219,27 | 877,06 | |
| | Итого: | | | | | | 108 558,44 | 2,49 |
| Монтаж узла учета тепловой энергии и ГВС: | | | | | | | | |
| расчет | Монтаж узла учета тепловой энергии и ГВС | руб | | | | | 165 103,07 | 3,78 |