

02 апреля 2021г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе Романовского Дмитрия Вячеславовича, собственника квартиры № 177 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты **в форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоится **21.04.2021 в 17 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д.10, оф. № 7.**

Решения собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются с **15.04.2021 по 06.05.2021** инициатором данного собрания, ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 9 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты (замена вторых и третьих подъездных входных дверей на алюминиевые) за счет денежных средств, саккумулированных на счете МКД.
4. Потверждение решения по п. 3 протокола от 20.08.2020 № 2/2020 "О смене управляющей организации в МКД № 9 по ул. М.К. Сидорова г. Ухты: о расторжении с 00 час. 22 мин. 01.10.2020 договора управления многоквартирным домом с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАРТ"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УК ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595) и заключении с ней договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав имущества, перечень услуг и работ и соответствующий размер платы в размере 19,92 руб за 1 м2 в месяц". О выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
5. О способе уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
6. Определение способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.
7. Определение размера взноса на капитальный ремонт.
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Выбор владельцем специального счета регионального оператора; выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взыскание задолженности по указанным платежам, с определением порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.
10. Выбор владельцем специального счета ООО "УК ТЕХСТРОЙ" (ИНН 1102063925); выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и взыскание задолженности по указанным платежам, с определением порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг; утверждение затрат ООО "УК ТЕХСТРОЙ" по исполнению обязанностей владельца специального счета.
11. Наделение управляющей организации полномочиями на получение информации, касающейся вопросов формирования фонда капитального ремонта.
12. О размещении временно свободных средств ФКР, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
13. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться в течение периода голосования в будние дни с 8-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-30 час. в офисе ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

Инициаторы общего собрания  Д.В. Романовский

Для участия в очном обсуждении повестки дня необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на помещение в данном многоквартирном доме.