

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
собственников помещений
от "13" октября 2018 г. №б/н



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Техстрой"

(подпись)

(Гайнутдинов С.В.)
(Ф.И.О. руководителя)

13» октября 2018г.

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РК, г.Ухта, ул. Советская, д. 1
на период с 01.10.2018 г до окончания или внесения изменений в Договор управления
(Перечень по содержанию)

Наименование улицы	Советская
№ дома	1
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	71
Общая площадь жилых помещений, м2	7 727,50
Общая площадь нежилых помещений, м2	540,70

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Влажное подметание лестничных площадок и лифтовых холлов							
1.1	Влажное подметание лестничных площадок 1этажа (без лифта)	100 м2	150	105,08	15 762,00	196,53	30 976,66	0,31
1.2	Влажное подметание лестничных площадок 2-9этаж	100 м2	78	640,64	49 969,92	196,53	98 204,61	0,99
1.3	Мытье лестничных площадок 1этажа (без лифта)	100 м2	26	105,08	2 732,08	510,60	13 949,99	0,14
1.4	Мытье лестничных площадок 2-9этаж	100 м2	26	640,64	16 656,64	510,60	85 048,74	0,86
1.5	Влажная протирка дверей	100 м2	12	31,68	380,16	49,63	188,67	0,0019
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	2,520	30,24	242,18	73,24	0,0007
1.7	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	66,56	66,56	165,39	1 100,85	0,01
1.8	Влажное подметание пола лифтовых кабин, 3 раза в неделю	100м2	153	3,06	468,18	196,53	920,10	0,01
1.9	Мытье пола лифтовых кабин, 2 раза в неделю	100м2	104	3,06	318,24	510,60	1 624,93	0,02
	Уборка земельного участка (территория) многоквартирного дома							
	Летняя уборка							
2.1.	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	100 м2	78	175,00	13 650,00	579,66	79 123,59	0,80
2.2.	Уборка газонов (дет. спорт. хоз. площадок)	1000 м2	78	2 635,00	205 530,00	330,38	67 903,00	0,68
2.3.	Выкашивание газонов сплошных	1000 м2	2	2 635,00	5 270,00	2971,34	15 658,96	0,16
2.4.	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в месяц в летний период	4,00	48,00	781,64	3 751,87	0,04
	Зимняя уборка							
2.5.	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуары и крыльца)	1000 м2	78	175,00	13 650,00	786,12	10 730,54	0,11
2.6.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	39	175,00	6 825,00	4 712,72	32 164,31	0,32
2.7.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	78	62,000	4836,000	13 006,60	62 899,92	0,63
2.8.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	78	175,00	13 650,00	960,82	13 115,19	0,13
2.9.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости		27,00	1 700,00	45 900,00	0,46
2.10.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости		18,00	1 700,00	30 600,00	0,31
	Обслуживание газонных площадок, озеленения							
3.1.	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	2 658,90	5 317,80	964,84	5 130,80	0,05
3.2.	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	2,424	7,272	1 404,69	10 214,51	0,10
3.3.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2,424	4,848	1 404,69	6 809,68	0,07

3.4.	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	4,848	9,696	1 404,69	13 619,35	0,14
3.5.	Осмотр систем ХВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	1000м2	2 раза в год	4,848	9,696	1 404,69	13 619,35	0,14
3.6.	Проверка вентканалов	шт	1 раз в год	144,00	144,00	64,84	9 337,26	0,09
Электроснабжение								
4.1.	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	2	36,00	72,00	158,03	11 378,30	0,11
4.2.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2,00	4,00	1 151,84	4 607,37	0,05
4.3.	Снятие показаний электросчетчика	шт	12	71	852,00	20,00	17 040,00	0,17
Кровля								
4.4.	Очистка оголовков от снега	100 м2	3 раза в год и по мере необходимости	0,25	0,75	1 751,49	1 313,61	0,01
4.5.	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием	100 м2	3 раза в год и по мере необходимости	0,36	1,08	1 751,49	1 897,91	0,02
4.6.	Прочистка внутренних водосточков	водосток	2 раза в год и по мере необходимости	4,00	8,00	183,65	1 469,19	0,01
Мусорокамеры								
4.7.	Чистка загрузочных клапанов моющим раствором	10 шт.	1 раз в месяц	36,00	432,00	35 600,00	0,36	
4.8.	Чистка и дезинфекция ствола мусоропровода	100 м	1 раз в месяц	80,00	960,00			
4.9.	Мытьё пола и стен мусороприёмных камер	10 м2	5 раз в год (май-сентябрь)	48,00	240,00			
4.10.	Дезинфекция камер, контейнеров	10 м2	1 раз в месяц	24,00	288,00			
Отопление								
5.1.	Промывка системы центрального отопления	1 элев	1 раз в год	1,00	1,00	18 000,00	18 000,00	0,18
	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	2220,00	2220,00			
5.2.	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	40 763,00	40 763,00	167,83	6 841,21	0,07
6.1.	Обслуживание системы ХВС и канализации	1000м2	12	2,42	29,09	5 278,65	153 539,04	
VII. Услуги по управлению многоквартирным домом								
7.1.	Аварийное обслуживание	м2	12	7 727,50	92 730,00	1,50	139 095,00	1,40
7.2.	Затраты на управление	м2	12	7 727,50	92 730,00	4,00	370 920,00	4,00
Услуги сторонних организаций								
7.3.	Обслуживание фасадного газопровода	м.п.					22 000,00	0,22
7.4.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ООО "Ухтажилфонд")	м3	156	3,00	468,00	418,31	195 769,08	1,97
7.5.	Обслуживание теплового узла и бойлера (ООО "Альтаир-Коми")	шт.	12	3,00	36,00	6 500,00	234 000,00	2,36
7.6.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1 раз в год	4,00	4,00	3 871,00	15 484,00	0,16
7.7.	Страхование лифтов АО "Согаз"	шт	1 раз в год	4,00	4,00	375,00	1 500,00	0,02
7.8.	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "Ухталифт"	шт	ежемесячно	4,00	48,00	11 000,00	528 000,00	5,32
7.9.	Комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за жилищную услугу по погашению платежей						80000,00	0,81
7.10.	Затраты на МАУ "МФЦ" МОГО "Ухта" информационное обслуживание	кв	6	71	426	16,00	6816,00	0,07
ИТОГО по содержанию							2 497 936,83	25,18
Текущий ремонт							220 000,00	2,22
Непредвиденные расходы (_ 4 _ %)							99 917,47	1,01
ВСЕГО годовые затраты							2 817 854,30	28,40
УСН с учетом коммунальных платежей							112 714,17	1,14
Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)								29,54