

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО « УК Техстрой »  
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 4 по ул. Советская, г.Ухта  
за период с 01.02.2020 по 31.01.2021г.**

**I. Работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома</b>							
<b>Уборка лестничных клеток</b>							
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 1-3 этажи	100 м2	23 400,00	61 209,72	23 400,00	61 209,72	
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 4-5 этажи	100 м2	4 733,04	12 380,69	4 733,04	12 380,69	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-5	100 м2	4 328,16	32 304,09	4 328,16	32 304,09	
51-019	Влажная протирка дверей	100м2	63,80	42,13	63,80	42,13	
51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	5,94	34,53	5,94	34,53	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100м2	17,80	138,27	17,80	138,27	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	295,20	959,28	295,20	959,28	
51-031	Мытье окон (п/кл, тамбур)	10 м2	45,70	1 162,79	45,70	1 162,79	
<b>Уборка земельного участка придомовой территории</b>							
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6 583,20	2 504,84	6 583,20	2 504,84	
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	21 192,60	4 860,52	21 192,60	4 860,52	
53-020	Уборка газона от случайного мусора	1000 м2	25 646,40	5 882,00	25 646,40	5 882,00	
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	493,20	2 246,73	493,20	2 246,73	
53-001 прим.	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	780,00	296,78	780,00	296,78	
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>							
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльцо, тротуар)	1000 м2	6 583,20	20 364,54	6 161,20	19 059,12	
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть)	1000 м2	21 192,60	65 557,40	19 834,10	61 355,00	
54-003	Подметание свежего снега территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльцо, тротуар)	1000 м2	6 583,20	3 396,87	6 161,20	3 179,12	
54-043 прим.	Уборка случайного мусора с проезжей части и тротуара	1000 м2	27 073,80	1 763,59	27 420,90	1 786,20	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса	1000 м2	1 500,00	946,04	850,00	536,09	
54-013 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	780,00	2 412,86	660,00	2 041,65	
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	5,00	10 500,00	4,75	9 975,00	
	Вывоз снега (самосвал)	м/час	4,00	8 000,00	5,00	10 000,00	
<b>Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома</b>							
42-003	Весенне-осенний осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	48,00	5 145,12	24,00	25,73	
42-007	Весенне-осенний деревянных заполнений	1000 м2	102,00	87,02	51,00	43,51	
42-010	Весенне-осенний каменных конструкций зданий	1000 м2	2 331,00	2 082,31	1 165,50	1 041,15	
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	2 751,00	4 915,07	1 834,00	3 276,72	
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1 834,00	3 276,72	1 834,00	3 276,72	
42-012	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестн.	10,00	402,00	5,00	201,00	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000м2	1 234,60	22 057,98	617,30	1 102,90	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2,00	166,43	1,00	83,21	
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	40,00	2 652,40	0,00	0,00	
42-021	Осмотр кровель металлических	1000 м2	1 434,60	1 711,49	717,30	855,75	
<b>Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	5,00	1 056,85	5,00	1 056,85	
33-052 прим	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов (ППР)	шт	1,00	1 540,49	1,00	1 540,49	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	10,00	765,92	0,00	0,00	
33-174	Измерение температуры контактного соединения	шт	59,00	3 319,34	0,00	0,00	
<b>Кровля</b>							
54-042	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	100,00	2 729,11	98,00	12 855,79	
<b>Отопление</b>							
31-054	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 элев	1,00	7 738,04	1,00	7 738,04	
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления без осмотра системы	100 м	240,00	4 620,62	240,00	4 620,62	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	3,00	995,73	1,00	331,91	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	2,00	148,90	2,00	148,90	
<b>Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому</b>							
1.	Затраты на управление	м2	26 806,80	134 034,00	26 806,80	134 034,00	
2.	Обслуживание теплового узла	1шт	0,00	36 976,32	12,00	36 976,32	
3.	Дератизация	м2	1 200,00	1 272,00	1 200,00	1 272,00	
4.	Обслуживание фасадного газопровода	руб.	0,00	5 307,83	0,00	0,00	
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	26 806,80	112 320,49	26 806,80	112 320,49	
<b>ИТОГО управление и содержание</b>				<b>592 285,82</b>		<b>554 756,63</b>	
<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>23 700,00</b>		<b>20 236,43</b>	
<b>Итого:</b>				<b>615 985,82</b>		<b>574 993,06</b>	

#### Непредвиденные расходы

п/п	Наименование работ и услуг по непредвиденным работам	Ед. изм. измерения	Запланировано работ по		Фактически выполнено		Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	Талон на вывоз снега	шт			54	5 108,94	
2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя (вокруг фановой)	100 шт			0,015	1 824,21	
3	Задвижка на СО d=100 мм (материал)	шт			2,00	11 650,00	
4	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2			150,00	698,67	
5	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2			150,00	103,20	
6	Смена крана шарового d 15 мм (кв.10) без материала	шт			1,00	851,41	
<b>Итого по непредвиденным расходам:</b>				<b>23 700,00</b>		<b>20 236,43</b>	

#### II. Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода. 1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1.1	Запланировано работ и услуг на отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, работы и услуги по Дополнительному перечню, размер средств на восстановление резерва на непредвиденные работы), руб.	615 985,82	
1.2	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	574 993,06	
1.3	Освоено средств от запланированного объема за отчетный период, % (стр. 2 * 100 / стр. 1)	93,35	
1.4	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб. [(стр. 1.1 + стр. 1.4 + стр. 1.5 + стр. 1.6) - (стр. 1.2 + стр. 1.7 + стр. 1.8)]	40 992,76	
1.5	Неиспользованная в отчетном периоде сумма расчетного резерва на выполнение неотложных непредвиденных работ, руб.	3 463,57	
1.6	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	615 985,82	
1.7	Перечислено Собственниками за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	559 656,52	
1.8	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	56 329,30	

#### 2. Коммунальные услуги.

2.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	21 026,04	
2.2	Перечислено Плательщиками за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	19 554,18	
2.3	Перечислено ресурсоснабжающим организациям за отчетный период, руб.	19 273,87	
2.4	Задолженность Плательщиков за коммунальные услуги на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1 471,86	
2.5	Задолженность Управляющей организации перед РСО за предоставленные коммунальные ресурсы на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1 402,17	

Подписи Строн:

ООО "УК Техстрой"

Директор

П.Ю. Паранин

Начальник ПТО

Е.Ю. Ткаченко

Председатель Совета дома

Ванеев В.Н.