

05 июля 2022г.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 7 по ул. Советская г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе **ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕХСТРОЙ» (ОГРН 1091102002595)** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Советская г. Ухты **в форме заочного голосования.**

**Решения собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются с 16.07.2022 по 10.08.2022 ООО "УК ТЕХСТРОЙ".**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
4. Определение места и порядка хранения копий документов настоящего общего собрания собственников помещений МКД.
5. О выборе ООО "УК ТЕХСТРОЙ" в качестве управляющей организации, заключении договора управления и утверждении существенных условий договора, в т.ч. состав имущества, перечень услуг и работ, соответствующий размер платы; о выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников; о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АЛЬЯНС".

*С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться в течение периода голосования в будние дни с 8-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-30 час. в офисе ООО "УК ТЕХСТРОЙ" по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7.*

Инициатор общего собрания  
ООО "УК ТЕХСТРОЙ"

  
Генеральный директор ООО "УК ТЕХСТРОЙ" П.Ю. Паранин

*Для участия в очном обсуждении повестки дня необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на помещение в данном многоквартирном доме.*

#### К сведению:

*Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).*





**Бюллетень голосования (решение)**  
 собственника помещения в МКД № 7 по ул. Советская г. Ухты  
 на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД - ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595).

Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД: заочное голосование.

Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

Сведения о помещении (№ помещения; для нежилого помещения - также место его расположения)	Общая площадь помещения, м2	Доля в праве собственности на помещение (целая, 1/2, 1/3 и т.п.)

В соответствии с ч. 5.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ в решении собственника (бюллетене голосования) должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Сведения о собственнике помещения:

фамилия, имя, отчество физического лица, наименование и ОГРН (или ИНН) юридического лица

**ВНИМАНИЕ!** Согласно ч. 1, 2 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 3, 4 ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально. При этом указывается: "Петров Петр Петрович (ф.и.о. представителя), действующий за Сидорова Петра Ивановича (ф.и.о. собственника) на основании доверенности от 01.01.2019 № 1. Копия доверенности должна быть приложена к бюллетеню голосования.

**Исключение** – голосование родителей, как законных представителей, за несовершеннолетних детей. При этом решение принимает родитель, указывая: "Иванов Иван Иванович (ф.и.о. родителя) за несовершеннолетнего Иванова Сергея Ивановича (ф.и.о. ребенка) 01.01.2009 г.р. (дата рождения ребенка).

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в данном многоквартирном доме:

наименование документа (достоверение БТИ, свидетельство на право собственности, выписка ЕГРН/ЕГРП/ЕГРН), реквизиты документа (серия, номер), дата выдачи

Форма обозначения выбранного решения по вопросу голосования - любой знак (X, V, +, предпочтительно - личная подпись), знак проставляется только по одному из вариантов голосования - либо "за", либо "против", либо "воздержался".

При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются, при этом несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом (ст. 48 Жилищного кодекса РФ).

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Проект решения	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
1.1. Избрать председателем собрания Киреева Михаила Владимировича, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".			
1.2. Избрать секретарем собрания Воробей Дарью Леонидовну, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".			

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Проект решения	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
2.1. Избрать в счетную комиссию Воробей Дарью Леонидовну, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".			
2.2. Избрать в счетную комиссию Анисимову Светлану Николаевну, представителя ООО "УК ТЕХСТРОЙ".			

**3. Определение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.**

Проект решения	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
В рамках ч.18 ст.12 176-ФЗ от 29.06.2015 сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании договоров, заключенных собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО.			

**4. Определение места и порядка хранения копий документов настоящего общего собрания собственников помещений МКД.**

Проект решения	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
Копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, хранить в ООО "УК ТЕХСТРОЙ" в течение 6 месяцев.			

**5. О выборе ООО "УК ТЕХСТРОЙ" в качестве управляющей организации, заключении договора управления и утверждении существенных условий договора, в т.ч. состав имущества, перечень услуг и работ, соответствующий размер платы; о выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников; о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "АЛЬЯНС".**

Проект решения	Варианты решений		
	"За"	"Против"	"Воздержался"
<p>Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК ТЕХСТРОЙ" (ОГРН 1091102002595), заключить договор управления и с месяца, следующего за месяцем принятия решения, утвердить существенные условия договора идентичными действующим на 01.07.2022, в т.ч.: состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору), перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3 к договору), размер платы за содержание помещения в МКД с учетом решений по п. 3, 4.1 предыдущего собрания (протокол от 14.06.2022 № 1/2022). Поручить подписание договора управления от имени собственников собственнику квартиры № 54.</p>			

*Плата за коммунальный ресурс, предоставленный на содержание и использование общего имущества (ранее -ОДН), определяется в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ и, согласно п.29 ПП РФ № 491, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.*

\_\_\_\_\_  
(подпись собственника)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника)