

11 апреля 2022 г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 по ул. Советская г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе **Клёц Любови Николаевны, собственника квартиры № 77**, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Советская г. Ухты **в форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоится 11.05.2022 в **17 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, ул. Советская, д. 7, около подъезда № 1.**

Решения собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются с 23.04.2022 по 30.05.2022 инициатором данного собрания и ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О внесении изменений в договор управления в части утверждения перечня услуг и работ, условий их выполнения и соответствующего размера платы.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 7 по ул. Советская г. Ухты (ремонт крыши; замена окон на ПВХ); определение размера и порядка финансирования работ.
5. Внесение изменений в состав Совета МКД.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. Определение порядка реализации Советом МКД отдельных прав и обязанностей, касающихся вопросов управления МКД.
8. Определение порядка финансирования работ в случае изменения обстоятельств.
9. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
10. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 7 по ул. Советская г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
11. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши МКД № 7 по ул. Советская г. Ухты.
12. Выбор лица, уполномоченного на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и (или) на участие в работе комиссии.
13. О проведении экспертизы крыши МКД № 7 по ул. Советская г. Ухты.
14. Определение места и порядка хранения копий документов настоящего общего собрания собственников помещений МКД.

С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться в течение периода голосования в будние дни с 8-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. в ООО "УК ТЕХСТРОЙ" по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7.

Инициатор общего собрания _____

Л.Н. Клёц

Для участия в очном обсуждении повестки дня необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на помещение в данном многоквартирном доме.

К сведению:

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).