

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РК, г. Ухта, пр. Строителей, д. 24
(Перечень по содержанию)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома								
Уборка лестничных клеток								
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 1-3 этажи (2 раза в неделю)	100 м2	2 раза в неделю	384.24	39,960.96	271.52	108,502.00	1.62
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, 4-5 этажи (1 раз в неделю)	100 м2	2 раза в неделю	256.16	26,640.64	271.52	72,334.67	1.08
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-5	100 м2	ежемесячно	640.40	7,684.80	774.73	59,536.45	0.89
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	ежемесячно	21.40	256.80	337.31	866.21	0.01
51-031	Мытье окон (1 раз в год с одной стороны)	10 м2	1 раз в год	40.80	40.80	264.11	1,077.57	0.02
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	816.00	816.00	416.86	3,401.58	0.05
Итого по разделу							245,718.47	
Уборка земельного участка придомовой территории								
Уборка придомовой территории в летний период								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	636.60	49,654.80	394.95	19,611.16	0.29
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	2 раза в неделю	636.60	33,103.20	238.07	7,880.88	0.12
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (корт)	1000 м2	1 раз в неделю	1,220.40	31,730.40	238.07	7,554.06	0.11
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (корт -после зимы)	1000 м2	1 раз за сезон	1,220.40	1,220.40	394.95	482.00	0.01
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	2 раза в неделю	1,503.80	78,197.60	238.07	18,616.50	0.28
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	3 раза в неделю	76.60	5,974.80	394.95	2,359.75	0.04
52-033	Уборка контейнерной площадки (лето)	1 м2	ежедневно	6.24	960.96	5.34	5,131.53	0.08
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1 раз в год	512.00	512.00	4,728.52	2,421.00	0.04
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1 раз после зимы	108.50	108.50	676.27	73.38	0.00
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	700.00	700.00	483.48	3,384.36	0.05
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	700.00	700.00	714.13	499.89	0.01
53-001 прим.	Уборка отмостки (подметание)	1000 м2	1 раз в месяц	166.600	999.60	394.95	394.79	0.01
Итого по разделу							68,409.29	
Уборка придомовой территории в зимний период								
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием/ крыльца	1000 м2	5 раза в неделю	122.20	15,275.00	3210.96	49,047.41	0.73
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием проезжая часть	1000 м2	3 раза в неделю	110.00	8,580.00	3210.96	27,550.04	0.41
54-043 прим.	Уборка случайного мусора с проезжей части	1000 м2	3 раза в неделю	514.40	40,123.20	67.62	2,713.13	0.04
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса	1000 м2	в дни гололеда	194.20	9,321.60	654.66	6,102.48	0.09
	Песок	1 м3	по мере необходимости	1.00	1.00	622.80	622.80	0.01
54-013 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	1 раз в месяц	166.60	999.60	3,210.96	3,209.68	0.05
52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (зима)	1 м2	ежедневно	6.24	904.80	5.34	4,831.63	0.07
54-022 прим.	Уборка контейнерной площадки от уплотнённого снега	1000 м2	3 раза в неделю	6.24	455.52	8,861.96	4,036.80	0.06
	Механизированная уборка (погрузчик)	1 м/час	по мере необходимости	10.00	10.00	2,179.80	21,798.00	0.32
	Вывоз снега (самосвал)	1 м/час	по мере необходимости	6.00	6.00	2,127.90	12,767.40	0.19
	Талоны на вывоз снега	1 м3	по мере необходимости	13.00	78.00	103.80	8,096.40	0.12
Итого по разделу							140,775.77	
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома								
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1,628.00	3,256.00	1,238.34	4,032.04	0.06
42-010	Весенне-осенний каменных конструкций зданий	1000 м2	2 раза в год	3,911.30	7,822.60	927.26	7,253.58	0.11
42-007	Весенне-осенний деревянных заполнений	1000 м2	2 раза в год	175.40	350.80	885.55	310.65	0.00

42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000	м2	3 раза в год	1096.00	3,288.00	1,854.54	6,097.73	0.09
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000	м2	2 раза в год	1096.00	2,192.00	1,854.54	4,065.15	0.06
42-012	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100	лестн.	2 раза в год	40.00	80.00	4,172.72	3,338.18	0.05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100	шт	1 раз в год	2.000	2.00	8,637.54	172.75	0.00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	1	шт	2 раза в год	118.00	236.00	182.51	43,072.36	0.64
42-018	Периодическая проверка вентканалов	1	шт	2 раза в год	236.00	472.00	68.83	32,487.76	0.48
Итого по разделу								100,830.20	
Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома									
Системы водоснабжения и канализации									
32-115	Снятие показаний с общедомового прибора учета воды	1	шт	ежемесячно	1	12.00	202.03	2,424.36	0.04
Электроснабжение									
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	1	щит	1 раз в год	40.00	40.00	219.40	8,776.00	0.13
33-052 прим	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов (ППР)	1	шт	1 раз в год	2.00	2.00	1,599.03	3,198.06	0.05
33-037 прим.	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1	шт	ежемесячно	1.00	12.00	80.82	969.84	0.01
33-019 прим.	Смена ламп на светодиодную	1	шт	1 раз в год	10	10.00	245.92	2,459.20	0.04
33-174	Измерение температуры контактного соединения	1	шт	1 раз в год	273	273.00	58.4	15,943.20	0.24
Кровля									
54-042	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100	м2	по мере необходимости	150.00	150.00	2,832.82	4,249.23	0.06
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега	100	м2	по мере необходимости	40	40.00	2364.55	945.82	0.01
Отопление									
31-054	Промывка системы центрального отопления (СО)	1	эле	1 раз в год	2.00	2.00	8,032.09	16,064.18	0.24
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления без осмотра	100	м	1 раз в год	2620.00	2,620.00	1,998.42	52,358.60	0.78
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	1	шт	по мере необходимости	10.00	10.00	344.52	3,445.20	0.05
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	прибор	по мере необходимости	10.00	10.00	77.28	772.80	0.01
Итого по разделу								111,606.49	
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому									
1.	Затраты на управление	1	м2	ежемесячно	5,590.80	67,089.60	4.15	278,556.02	4.15
2.	Дератизация	1	м2	ежемесячно	500.00	6,000.00	1.10	6,600.00	0.10
3.	Обслуживание фасадного газопровода	1	м2	ежемесячно				35,224.80	0.53
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	м2	ежемесячно	5,590.80	67,089.60	3.63	243,736.52	3.63
5.	Непредвиденные расходы	1	м2					255,292.00	3.81
Итого по разделу								819,409.33	
Раздел № 5: Текущий ремонт									
1	Диагностирование газового ВДГО	1	руб					32,412.24	0.48
2	Частичный ремонт подъездов 7,8	1	руб					21,214.96	0.32
Итого по разделу								53,627.20	
ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/стоимость с 1 м2 в месяц								1,540,376.76	22.96

Работы за счет неосвоенных денежных средств прошлого периода в доме по адресу пр.Строителей д.24

1	Смена окон на окна ПВХ (с подоконником):								3.18
	Смена окон на окна ПВХ (1-8 под между 1 и 2 эт)	1	руб					186,368.00	
	Ремонт откосов	1	руб					26,822.55	
2	Ремонт бетонных полов в тамбуре 1,2,3,5,6,7,8 под. (разница в цене)				38 721,85 - 18 094,94 = 20626,91 (утвердить разницу от суммы утвержденной ранее)			20,626.91	0.31