

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РК, г. Ухта, пр. Строителей, д. 24 с 1.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
(Перечень по содержанию)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Головой объем работ	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Головая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома								
Уборка лестничных клеток								
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования, 1-3 этажи (2 раза в неделю)	100 м2	104	384,24	39 960,96	261,58	104 529,88	1,59
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, 4-5 этажи (1 раз в неделю)	100 м2	52	256,16	13 320,32	261,58	34 843,29	0,53
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-5	100 м2	12	640,40	7 684,80	746,37	57 357,04	0,88
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	21,40	256,80	324,96	834,50	0,01
51-031	Мытье окон (1 раз в год с одной стороны)	10 м2	1	40,80	40,80	254,44	1 038,12	0,02
51-018	Влажная уборка стен	100м2	1	816,00	816,00	401,60	3 277,06	0,05
ИТОГО по уборке лестничных клеток:							201 879,88	3,08
Уборка земельного участка придомовой территории								
Уборка придомовой территории в летний период								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6	636,60	3 819,60	380,49	1 453,32	0,02
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	52	636,60	33 103,20	229,35	7 592,22	0,12
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	52	1 503,80	78 197,60	229,35	17 934,62	0,27
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	76,60	3 983,20	380,49	1 515,57	0,02
52-033	Уборка контейнерной площадки (лето)	м2	154	6,24	960,96	5,14	4 939,94	0,08
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1	512,00	512,00	4 555,41	2 332,37	0,04
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	108,50	108,50	651,51	70,69	0,001
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	200,00	200,00	465,78	931,56	0,01
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	200,00	200,00	687,99	137,60	0,00
53-001 прим.	Уборка отмостки (подметание)	1000м2	6	166,60	999,60	380,49	380,34	0,01
ИТОГО по уборке придомовой территории в летний период:							37 288,22	0,57
Уборка придомовой территории в зимний период								
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	122,20	3177,20	3093,41	9 828,38	0,15
54-003	Подметание свежего снега территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	122,20	6354,40	515,99	3 278,81	0,05
54-022 прим.	Очистка крылец от уплотненного снега	1000 м2	52	122,20	6 354,40	8 537,53	54 250,88	0,83
54-043 прим.	Уборка случайного мусора с проезжей части и крылец	1000 м2	52	122,20	6 354,40	65,14	413,93	0,01
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса	1000 м2	48	84,20	4041,60	630,69	2 549,00	0,04
54-013 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	3	166,60	499,80	3 093,41	1 546,09	0,02
52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (зима)	м2	145	6,24	904,80	5,14	4 651,24	0,07
54-022 прим.	Уборка контейнерной площадки от уплотнённого снега	1000 м2	73	6,24	455,52	8 537,53	3 889,02	0,06
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 493,68	24 936,75	0,38
	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	6,00	6,00	2 121,29	12 727,72	0,19
ИТОГО по уборке придомовой территории в зимний период:							118 071,81	1,80
ВСЕГО по разделу № 1:							357 239,90	5,45
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома								
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 628,00	3256,00	1 193,01	3 884,44	0,06
42-010	Весенне-осенний каменных конструкций зданий	1000 м2	2 раза в год	3 911,30	7822,60	893,31	6 988,01	0,11

42-007	Весенне-осенний деревянных заполнений	1000 м2	2 раза в год	175,40	350,80	853,13	299,28	0,00
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	1096,00	3288,00	1 786,65	5 874,51	0,09
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1096,00	2192,00	1 786,65	3 916,34	0,06
42-012	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лестн.	2 раза в год	40,00	80,00	4 019,96	3 215,97	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1 раз в год	2,000	2,00	8 321,33	166,43	0,003
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	1 раз в год	118,00	118,00	175,83	20 747,94	0,32
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1 раз в год	118,00	118,00	66,31	7 824,58	0,12
ВСЕГО по разделу № 2:							52 917,48	0,81
Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома								
Системы водоснабжения и канализации								
32-115	Снятие показаний с общедомового прибора учета воды	шт	12	1	12	194,63	2335,56	0,04
Электроснабжение								
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	1	40,00	40,00	211,37	8 454,80	0,13
33-052 прим.	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов (ППР)	шт	1	2,00	2,00	1 540,49	3 080,98	0,05
33-037 прим.	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	12	1,00	12,00	77,86	934,32	0,01
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	5	5,00	765,92	382,96	0,01
33-174	Измерение температуры контактного соединения	шт	1	273	273,00	56,26	15 358,98	0,23
33-148	Измерение полного сопротивления "фаза-нуль" (1 раз в 3 года)	измерение	1	22	22,00	420,97	9 261,34	0,14
33-149	Измерение сопротивления изоляции 2-х проводной линии (1 раз в 3 года)	линия	1	7	7,00	262,04	1 834,28	0,03
33-151	Измерение изоляции на 4-х проводную линию (1 раз в 3 года)	линия	1	5	5,00	486,89	2 434,45	0,04
33-173	Измерение наличия металlosвязи (1 раз в 3 года)	шт	1	41	41,00	104,81	4 297,21	0,07
Кровля								
54-042	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	по мере необходимости	150,00	150,00	2 729,11	4 093,67	0,06
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега	100 м2	по мере необходимости	40	40,00	2277,99	911,20	0,01
Отопление								
31-054	Промывка системы центрального отопления (СО)	1 элев	1 раз в год	2,00	2,00	7 738,04	15 476,08	0,24
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления без осмотра	100 м	1 раз в год	2620,00	2620,00	1 925,26	50 441,81	0,77
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	331,91	3 319,10	0,05
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	по мере необходимости	10,00	10,00	74,45	744,50	0,01
ВСЕГО по разделу № 3:							123 361,23	1,88
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому								
1.	Затраты на управление	м2	ежемесячно	5 465,10	65 581,20	4,00	262 324,80	4,00
2.	Дератизация	м2	1 раз в квартал	500,00	2000,00	1,06	2 120,00	0,03
3.	Обслуживание фасадного газопровода	м2	ежемесячно				13 661,21	0,21
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	ежемесячно	5 465,10	65 581,20	3,50	229 534,20	3,50
5.	Непредвиденные расходы	м2	по мере необходимости				250 000,00	3,81
ВСЕГО по разделу № 4:							757 640,21	11,55
Раздел № 5: Текущий ремонт								
Ремонт отмостки								
расч. № 01/09.2019	Ремонт отмостки	м2	1	88	88	2 690,54	236 767,87	3,61
Ремонт входных групп								
расч. № 04/09.2019	Ремонт бетонных входных площадок II, III подъезда	м2	2, 3 подъезды	16,6667	16,6667	3 521,89	58 698,34	0,90
Ремонт входных групп								
расч. № 03/09.2019	Ремонт бетонных входных площадок I, IV, V, VI, VII, VIII подъезда	м2	подъезд № 1, 4, 5, 6, 7, 8.	50	50	750,42	37 521,00	0,57
Ремонт кровли из асбестоцементных листов								
Расч. № 02/09.2019	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	м2	1	100	1	105 174,00	105 174,00	1,60
ВСЕГО по разделу № 5:							438 161,21	6,68

ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц	1 729 320	26,37
---	-----------	-------

Работы за дополнительную плату в доме по адресу пр.Строителей д.24 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Ремонт пола в тамбуре подъезд № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8.								
расч № 04/09.2019	Ремонт бетонного пола в тамбуре подъездов № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8.	м2	подъезд № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8.	15,88	15,88	1 139,48	18 094,94	0,28

Одобрено кв, 34
24.09.2019г.

А.Ткач / Г.Петелина

