

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 24 по пр-ду Строителей г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

"31" марта 2022 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	Петялина Аделина д. Ионаса, собственник квартиры № 34.
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	с 27.03.2022 по 31.03.2022
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	29.03.2022 в 17 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7.
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся инициатором собрания и ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gosreestr.gov.ru) 5589,5 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 3078,14 голосами, что составляет 55,07% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О внесении изменений в договор управления в части утверждения перечня услуг и работ, условий их выполнения и соответствующего размера платы.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 24 по пр-ду Строителей г. Ухты (ремонт крыши; ремонт системы канализации; ремонт козырьков; замена окон на ПВХ); определение размера и порядка финансирования работ.
5. Об использовании саккумулированных денежных средств.
6. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 24 по пр-ду Строителей г. Ухты.
7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. Определение порядка реализации Советом МКД отдельных прав и обязанностей, касающихся вопросов управления МКД.
9. Определение порядка финансирования работ в случае изменения обстоятельств.
10. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
11. Определение места и порядка хранения копий документов настоящего общего собрания собственников помещений МКД.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
1.1. Избрать председателем собрания Петялину Аделину д. Ионаса, собственника квартиры № 34.	2948,19 95,78%	0,00 0,00%	129,95 4,22%	Решение принято
1.2. Избрать секретарем собрания Ракетскую Татьяну Тихоновну, собственника квартиры № 2.	2919,69 94,85%	28,50 0,93%	129,95 4,22%	Решение принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
2.1. Избрать в счетную комиссию Петялину Аделину д. Ионаса, собственника квартиры № 34.	2890,09 93,89%	0,00 0,00%	129,95 4,22%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Анисимову Светлану Николаевну, собственника квартиры № 44.	2851,87 92,65%	28,50 0,93%	129,95 4,22%	Решение принято

3. О внесении изменений в договор управления в части утверждения перечня услуг и работ, условий их выполнения и соответствующего размера платы.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3 к договору), условия их выполнения и размер платы за содержание помещения в МКД в размере 24,02 руб. за 1 м2 в месяц, без учета платы за КР на СОИ. Изменения вступают в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2399,59 77,96%	289,80 9,41%	388,75 12,63%	Решение принято

4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 24 по пр-ду Строителей г. Ухты (ремонт крыши; ремонт системы канализации; ремонт козырьков; замена окон на ПВХ); определение размера и порядка финансирования работ.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
4.1. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте покрытия крыши; утвердить финансирование в размере 67592,93 руб. за счет дополнительных взносов собственников с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,01 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УК ТЕХСТРОЙ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2037,15 66,18%	652,24 21,19%	301,95 9,81%	Решение принято

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
4.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по замене участка трубопровода системы канализации (3 подъезд, подвал); утвердить финансирование в размере 68594,21 руб. за счет дополнительных взносов собственников с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,02 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УК ТЕХСТРОЙ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>2527,99</u> 82,13%	<u>392,10</u> 12,74%	<u>158,05</u> 5,13%	Решение принято
4.3. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по ремонту козырьков входных групп; утвердить финансирование в размере 60213,67 руб. за счет дополнительных взносов собственников с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,90 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УК ТЕХСТРОЙ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>1997,10</u> 64,88%	<u>688,07</u> 22,35%	<u>349,87</u> 11,37%	Решение принято
4.4. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по замене окон на ПВХ между 2-3 этажом (с внутренними откосами и подоконником); утвердить финансирование в размере 350000,00 руб. за счет дополнительных взносов собственников с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,22 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УК ТЕХСТРОЙ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>1842,72</u> 59,86%	<u>854,27</u> 27,75%	<u>338,05</u> 10,98%	Решение принято

5. Об использовании саккумулированных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Денежные средства, саккумулированные на счете дома, использовать на текущий ремонт.	<u>2647,59</u> 86,01%	<u>117,90</u> 3,83%	<u>81,22</u> 2,64%	Решение принято

6. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 24 по пр-ду Строителей г. Ухты.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества (стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн, кондиционеров, камер видеонаблюдения в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством.	<u>2033,77</u> 66,07%	<u>519,32</u> 9,29%	<u>438,25</u> 7,84%	Решение принято

7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В соответствии с п.4.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями на: а) принятие решений о корректировке видов и объемов услуг (работ) по содержанию общего имущества МКД в пределах денежных средств, предусмотренных перечнем на плановый период; б) осуществление контроля за выполнением обязательств по договору управления, в т.ч. подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.	<u>2740,39</u> 49,03%	<u>122,00</u> 2,18%	<u>215,75</u> 3,86%	Решение не принято

8. Определение порядка реализации Советом МКД отдельных прав и обязанностей, касающихся вопросов управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Совет МКД вправе выбрать из состава Совета ответственных за принятие решений о корректировке видов и объемов услуг (работ) по содержанию общего имущества МКД в пределах денежных средств, предусмотренных перечнем на плановый период; осуществление контроля за выполнением обязательств по договору управления, в т.ч. подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Решение об избрании ответственных оформляется протоколом заседания Совета МКД и действует до принятия решения, предусмотренного п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ, и на период отсутствия председателя Совета, в случае наличия решения, предусмотренного п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ.	2774,84 90,15%	114,90 3,73%	188,40 6,12%	Решение принято

9. Определение порядка финансирования работ в случае изменения обстоятельств.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Если по итогам выполнения работ расходы отличаются от первоначальной стоимости ввиду изменения: объемов в части скрытых работ, конструктивного решения, стоимости материалов, услуг подрядчика и т.п., произвести корректировку платы, исходя из фактически понесенных затрат, с представлением разового перерасчета отдельной строкой в квитанции ООО «УК ТЕХСТРОЙ».	2036,52 66,16%	631,75 20,52%	323,07 10,50%	Решение принято

10. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.





ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В рамках Федерального закона "Об энергосбережении" от 23.11.2009 № 261-ФЗ принять решение о проведении энергетического обследования МКД; утвердить финансирование в размере 54000,00 руб. за счет дополнительных взносов собственников с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,80 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением затрат отдельной строкой в платежном документе ООО "УК ТЕХСТРОЙ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	757,62 24,61%	1693,92 55,03%	539,80 17,54%	Решение не принято

11. Определение места и порядка хранения копий документов настоящего общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, хранить в ООО "УК ТЕХСТРОЙ" в течение 6 месяцев.	2823,39 91,72%	160,50 5,21%	72,65 2,36%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2022 от 31.03.2022:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания		А.д.И. Петялина	31.03.2022
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания		Т.Т. Ракетская	31.03.2022
	(подпись)		(дата)
Счетная комиссия общего собрания:		А.д.И. Петялина	31.03.2022
	(подпись)		(дата)
		С.Н. Анисимова	31.03.2022
	(подпись)		(дата)

