

14 июня 2022 г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 33 по пр. Строителей г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе **Тренихиной Анастасии Николаевны, собственника** квартиры № 67, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 33 по пр. Строителей г. Ухты **в форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоится 28.06.2022 в 17 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7.

Решения собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются с 27.06.2022 по 28.07.2022 инициатором данного собрания и ООО "УК ТЕХСТРОЙ".

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О внесении изменений в договор управления в части утверждения: перечня услуг и работ, условий их выполнения и соответствующего размера платы, а также порядка изменения планово-договорной стоимости работ/услуг.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 33 по пр. Строителей г. Ухты (замена почтовых ящиков; герметизация межпанельных швов; ремонт подъезда; замена окон на ПВХ; частичный ремонт кровли и отмостки); определение размера и порядка финансирования работ.
5. Определение порядка финансирования работ в случае изменения обстоятельств.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. Определение порядка реализации Советом МКД отдельных прав и обязанностей, касающихся вопросов управления МКД.
8. О распределении расходов на оплату коммунальных ресурсов.
9. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши МКД № 33 по пр. Строителей г. Ухты.
10. Выбор лица, уполномоченного на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и (или) на участие в работе комиссии.
11. О проведении экспертизы крыши МКД № 33 по ул. Строителей г. Ухты.
12. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
13. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 33 по пр. Строителей г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
14. Определение места и порядка хранения копий документов настоящего общего собрания собственников помещений МКД.

С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться в течение периода голосования в будние дни с 8-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. в ООО "УК ТЕХСТРОЙ" по адресу: г. Ухта, ул. Тиманская, д. 10, офис № 7.

Инициатор общего собрания _____



А.Н. Тренихина

Для участия в очном обсуждении повестки дня необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на помещение в данном многоквартирном доме.

К сведению:

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).