

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Техстрой»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 11 по ул. Тиманская, г.Ухта
за период с 01.01.2017 по 31.01.17**

**I. Работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Запланированная плата (руб.)	Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
				Кол-во	Стоимость, руб.	
	Зимняя уборка					
ТЭР 54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием (тротуары и крыльца)	1000 м2	4 284,34	5,03	1 977,39	
ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	12 841,97	18,45	43 465,12	
ТЭР 54-013 прим.	Сдвигание свежевыпавшего снега с отмостки	1000 м2	1 036,40	0,81	1 913,36	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	14 903,23	3,88	25 220,85	
54-043	Зимняя уборка газонов (дет. спорт. хоз. площадок)	1000 м2	1 209,73	45,00	2 233,34	
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	штг	794,05	31,00	1 969,24	
55-002 прим.	Очистка урн от мусора	100штг	903,63	2,17	1 846,97	
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	2 381,32	9,91	4 762,65	
	Затраты на управление	м2	18 879,55	0,00	0,00	
Итого затрат			57 234,22		83 388,92	
			УСН		5 003,33	
Итого затрат с УСН			60 668,27		88 392,25	

**II. Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1.1	Запланировано работ и услуг на отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, работы и услуги по Дополнительному перечню, размер средств на восстановление резерва на непредвиденные работы), руб.	60 668,27
1.2	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Мини-мальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	88 392,25
1.3	Освоено средств от запланированного объема за отчетный период, % (стр. 2 * 100 / стр. 1)	145,70
1.4	Начислено платы за отчетный период за работы, услуги, не вошедшие в Перечни (по отдельным договорам на основании решений Собственников, в т.ч. на основе бюджетного или спонсорского финансирования), руб.	0,00
1.5	Планируемое поступление средств от сдачи в пользование и/или в аренду части общего имущества за отчетный период на основании заключенных договоров, руб.	0,00
1.6	Доход Собственников в форме начисленной Управляющей организации не-устойки за отчетный период (если неустойка не была выплачена Собственникам путем перерасчета платы за содержание и ремонт жилого помещения), руб.	0,00
1.7	Выполнено (подтверждено актами сдачи-приёмки) за отчетный период работ, услуг, не вошедших в Перечни, по отдельным договорам (на основании решений Собственников), в т.ч. на основе бюджетного или спонсорского финансирования (в доле Собственников), руб.	0,00
1.8	Поступило средств от сдачи в пользование и/или в аренду части общего имущества за отчетный период, руб.	0,00
1.9	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб. [(стр. 1.1 + стр. 1.4 + стр. 1.5 + стр. 1.6) - (стр. 1.2 + стр. 1.7 + стр. 1.8)]	-27 723,98
1.10	Выплачено неустойки всем Плательщикам по услугам и работам за отчетный период, руб.	
1.11	Выполнено перерасчетов по Правилам содержания МКД всем Плательщикам по услугам и работам, вошедшим в Перечни за отчетный период, руб.	
1.12	Неиспользованная в отчетном периоде сумма расчетного резерва на выполнение неотложных непредвиденных работ, руб.	0,00
1.13	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	60 668,27
1.14	Перечислено Собственникам за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	
1.15	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб. (стр. 1.13 - стр. 1.14)	



Подписи Сторон:

ООО «УК Техстрой»
Директор по развитию

Гайнутдинов С.В.

Председатель
Совета дома Лысаковский Д.В.