

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Ухта, ул. Тиманская, д.11
 (Перечень по содержанию)

№ ТЭР	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома									
Уборка лестничных клеток									
51-004 прим	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	156	3 раза в неделю	245.6	38,313.60	208.73	79,971.98	0.48
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 2-9 этажей	100 м2	104	2 раза в неделю	1,964.60	204,318.40	204.59	418,010.38	2.52
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей с лифтами, 1-9 этажей	100 м2	24	2 раза в месяц	2,210.20	53,044.80	531.53	281,951.47	1.70
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100м2	2	2 раза в год	0.17	0.34	607.56	2.07	0.00001
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	1 раз в месяц	7.00	84.00	252.11	211.77	0.00128
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	1 раз в месяц	0.15	1.80	581.26	10.46	0.00006
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	1 раз в месяц	0.26	3.06	254.18	7.78	0.00005
	Влажное подметание пола лифтовых кабин	100 м2	156	3 раза в неделю	0.19	29.64	208.73	61.87	0.00037
51-012 прим	Мытье пола лифтовых кабин	100 м2	104	2 раза в неделю	0.19	19.76	531.53	105.03	0.00063
51-022	Влажная протирка стен кабины лифта	100 м2	12	1 раз в месяц	0.29	3.48	322.32	11.22	0.00007
Уборка земельного участка придомовой территории									
Уборка придомовой территории в летний период									
53-020 прим	покрытием от случайного мусора (проезжая часть, тротуар, крыльца, вх.площадки)	1000 м2	26	1 раз в неделю	4,645.00	120,770.00	229.35	27,698.60	0.17
53-001 прим	Подметание крылец, входных площадок и тротуара (двор)	1000 м2	78	3 раза в неделю	378.33	29,509.74	229.35	6,768.06	0.04
52-020	Уборка газонов (от случайного мусора) дет.,спорт., хоз площадки	1000 м2	78	3 раза в неделю	3,750.00	292,500.00	229.35	67,084.88	0.40
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1	1 раз за сезон	3,750.00	3,750.00	3,521.44	13,205.41	0.08
53-033ъ	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	2	2 раза за сезон	3750	7,500.00	465.78	34,933.50	0.21
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2	2 раза за сезон	3750	7,500.00	687.99	5,159.93	0.03
	Уборка контейнерной площадки (лето)	м2	154	ежедневно	12.00	1,848.00	5.14	9,498.72	0.06
55-002 прим	Очистка урн от мусора	100шт	154	ежедневно	7.00	1,078.00	886.04	9,551.48	0.06
51-001 прим.	Уборка отмостки	1000м2	26	1 раз в неделю	203.00	5,278.00	380.49	2,008.23	0.01
Уборка придомовой территории в зимний период									
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	2 раза в неделю	1,043.33	54,253.16	2,452.97	133,081.42	0.80
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	3 раза в неделю	1,043.33	81,379.74	409.18	33,298.59	0.20
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	78	3 раза в неделю	378.33	29,509.74	6,769.94	199,779.03	1.20
54-043 прим.	Уборка случайного мусора с газонов (от случайного мусора) дет.,спорт., хоз площадки	1000 м2	78	3 раза в неделю	3,750.00	292,500.00	65.14	19,053.45	0.11
54-025	Пескопосылка территории 1 класса	1000 м2	52	в дни гололеда	763.00	39,676.00	630.69	25,023.26	0.15
	Стоимость песка	м3				1.00	650.00	650.00	0.00
54-013 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	26	1 раз в неделю	203.00	5,278.00	2,452.97	12,946.78	0.08
55-002 прим	Очистка урн от мусора	100шт	145	ежедневно	7.00	1,015.00	886.04	8,993.27	0.05
	Уборка контейнерной площадки (зима)	м2	145	ежедневно	12.00	1,740.00	5.14	8,943.60	0.05
54-022 прим.	Уборка контейнерной площадки от уплотнённого снега	1000 м2	78	через день	12.00	936.00	6,769.94	6,336.66	0.04
	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час		по мере необходимости	35.00	35.00	2,493.68	87,278.64	0.53
	Вывоз снега (самосвал)	м/час		по мере необходимости	10.00	10.00	2,121.29	21,212.87	0.13
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома									
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	2 раза в год	2,325.50	4,651.00	1,004.40	4,671.46	0.03
42-010	Весенне-осенний каменных конструкций зданий	1000 м2	2	1 раз в год	9,122.95	18,245.90	717.43	13,090.08	0.08
42-009	Весенне-осенний осмотр внутренней отделки	1000 м2	2	2 раза в год	2,469.11	4,938.22	853.13	4,212.94	0.03
42-011 прим.	Осмотр систем СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000м2	3	3 раза в год	3,634.80	10,904.40	1,462.28	15,945.31	0.10
42-011 прим.	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2 раза в год	3,634.80	7,269.60	1,462.28	10,630.21	0.06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1 раз в год	3,634.80	3,634.80	1,462.28	5,315.10	0.03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2	2 раза в год	3.00	6.00	6,810.57	408.63	0.002
42-015 прим	Осмотр систем ХВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	1000м2	2	2 раза в год	3.635	7.27	1,462.28	106.30	0.001
42-012	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест пл.	2	2 раза в год	57.00	114.00	3,290.12	3,750.74	0.02
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	1 раз в год	323.00	323.00	67.50	21,802.00	0.13
Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома									

Водоснабжение и канализация									
	Обслуживание системы ХВС и канализации	м2	12	ежемесячно	3,634.80	43,617.60	2.89	126,054.86	0.76
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	12	ежемесячно	2	24.00	194.63	4,671.12	0.03
Электроснабжение									
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	щит	1	1 раз в год	57.00	57.00	211.37	12,048.09	0.07
33-052 прим.	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1 раз в год	3.00	3.00	1,540.49	4,621.47	0.03
33-037 прим.	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	12	ежемесячно	213.00	2,556.00	20.82	53,215.92	0.32
33-024	Смена светильника светодиодного	шт	15	по мере необходимости	1.00	15.00	1,163.12	17,446.80	0.11
33-049	Смена ламп накаливания	10шт	1	по мере необходимости	50.00	50.00	522.56	2,612.80	0.02
Кровля									
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2	по мере необходимости	300.00	600.00	2,277.99	13,667.94	0.08
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	1	1 раз в год	2,325.50	2,325.50	727.97	16,928.94	0.10
51-041 прим.	Очистка оголовков от снега	100 м2	3	по мере необходимости	0.12	0.36	2,277.99	8.20	0.00005
51-041	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	по мере необходимости	0.14	0.42	2,277.99	9.57	0.00006
31-067	Прочистка внутреннего металлического водостока от мусора	м.п.	2	по мере необходимости	7.00	14.00	191.18	2,676.52	0.02
Отопление									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1 раз в год	1.00	1.00	7,738.04	7,738.04	0.05
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	1	1 раз в год	6,303.00	6,303.00		18,738.00	0.11
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	50	по мере необходимости	1.00	50.00	235.19	11,759.66	0.07
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	шт	1	при запуске СО	14.00	14.00	74.45	1,042.30	0.01
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000м3	1	по мере необходимости	81,521.00	81,521.00	246.55	20,099.00	0.12
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	50	по мере необходимости	1.00	50.00	235.19	11,759.66	0.07
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому									
1.	Затраты на управление	м2	12	ежемесячно	13,829.10	165,949.20	5.00	829,746.00	5.00
2.	Дератизация	м2	4	1 раз в квартал	1,000.00	4,000.00	1.32	5,280.00	0.03
3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1	1 раз в год	7.00	7.00	3,950.00	27,650.00	0.17
4.	Страхование лифтов	шт	1	1 раз в год	7.00	7.00	375.00	2,625.00	0.02
5.	Комплексное техническое обслуживание лифтов	шт	12	ежемесячно	7.00	84.00	9,789.73	822,337.32	4.96
6.	Обслуживание теплового узла и бойлера	шт	12	ежемесячно	1.00	12.00	17,555.00	210,660.00	1.27
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	12	ежемесячно	13,829.10	165,949.20	2.04	338,596.11	2.04
8.	Непредвиденные расходы	руб.		по мере необходимости				100,000.00	0.60
ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц								25.64	

Работы за дополнительную плату в доме по адресу ул. Тиманская д.11

Устройство резиновых коврик на входных группах (1, 3, 5, 6, 7 подъезды)									
	Устройство резиновых коврик на входных группах (1, 3, 5, 6, 7 подъезды)	руб						75,674.18	0.46
Смена фиброцементных плит с декоративным покрытием на фасаде									
	Смена фиброцементных плит	м2				82.80	3223.43	266,899.81	1.61
Смена запорной арматуры и установка сбросных кранов на системе отопления									
	Смена запорной арматуры, установка сбросников СО	руб.						410,686.78	2.47
Бетонирование входной площадки 4 подъезда									
	Бетонирование входной площадки 4 подъезда с устройством водоотвода	руб.						67,915.12	0.41
Масляная окраска металлического ограждения									
	Масляная окраска металлического ограждения	м2				146,28	#VALUE!	55,548.36	0.33
Установка малых архитектурных форм на детской площадке									
	Установка МАФ (качалка-балансир, качели двойные со спинкой, карусель, песочница-грузовик, турник, горка)	руб.						339,976.00	2.05
Асфальтирование дворовой проезжей части									
	Асфальтирование дворовой проезжей части	м2				194.00	3,017.70	585,432.96	3.53
Окраска входных металлических дверей									
	Окраска входных металлических дверей (подъезды №1, №2, №3, №5, №6, №7)	шт				6.00	3,078.74	18,472.44	0.11
Установка скамеек с изготовлением и окраской									
	Установка скамеек с изготовлением и окраской (подъезды № 5, №6, №7)	шт		за счет средств управляющей компании		3.00	0.00	0.00	0.00