

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ)

Сысольское шоссе, 1/4, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167981
тел./факс (8212) 28-76-56 / 20-12-42
E-mail: gosreg@r11.rosreestr.ru

<https://rosreestr.gov.ru>

30.05.2023 № 05-004653/23

на №494

от 02.05.2023

Иванова Ю.А.
Иванов А.А.

Управляющая компания «Техстрой»

ул. Тиманская, д. 10, оф. 7,
г. Ухта, Республика Коми
169300

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми (далее – Управление) на обращение об изменении площади и принадлежности объекта, сообщает следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) помещение площадью 446,1 кв.м. с кадастровым номером 11:20:0602005:5221, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, проезд Строителей, д. 24, пом. 1Н, ранее принадлежавшее Волкову И.Е., начиная с сентября 2020 находится в общей долевой собственности двух собственников, в связи с отчуждением доли в праве на данный объект.

Решением собственников вышеуказанный объект был преобразован, в результате чего образованы два новых объекта: помещение площадью 54,6 кв.м. с кадастровым номером 11:20:0602005:7028, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, проезд Строителей, д. 24, пом. 1Н; здание площадью 391,5 кв.м. с кадастровым номером 11:20:0602005:7029, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, проезд Строителей, д. 24, стр. 1.

Объекты с кадастровыми номерами 11:20:0602005:7028 и 11:20:0602005:7029 в настоящее время находятся в общей долевой собственности двух собственников.

В связи с образованием отдельного здания с кадастровым номером 11:20:0602005:7029, площадь которого ранее входила в площадь здания с кадастровым номером 11:20:0602005:134, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, проезд Строителей, д. 24, 15.05.2023 в сведения ЕГРН о здании с кадастровым номером 11:20:0602005:134 внесены изменения в части площади. Измененная площадь здания составляет 5959,7 кв.м.

В соответствии со ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) техническая ошибка - это допущенная органом регистрации прав ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились

05 ИЮН 2023
08976

ПРИНЯТ